



Von A wie Abfallwirtschaft bis Z wie Zentralstelle
für Gremien: Das Landratsamt hat sie alle.

Eine moderne Arbeitswelt – nur Sie fehlen noch.

Werden Sie unser

Projektmanager Wohnungsbau m/w/d

im Amt für Liegenschaften und Gebäude

Kennziffer: 2024-96-24

Mitten im Geschehen.

Krisensicherer Job.

Der Landkreis Biberach bündelt seine Aktivitäten im Bereich seiner Wohn- und Gewerbeimmobilien in einem Eigenbetrieb „Immobilien“. Neben dem Erhalt und der Modernisierung des vorhandenen Immobilienbestandes sollen neue Projekte zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum realisiert werden. Hierfür suchen wir einen Projektmanager Wohnungsbau ab 1. September 2024.

In diesem Job warten anspruchsvolle Aufgaben auf Sie:

- Prüfung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzung der zur Verfügung stehenden Grundstücke
- Vorbereitung und Durchführung von Investorenwettbewerben
- Begleitung der Planung und Umsetzungen von Bauprojekten zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- Klärung, Beantragung und Abwicklung von Zuschüssen
- Terminplanung und Koordination der Meilenstein- und Maßnahmenverfolgung
- Abstimmung der Finanzierung
- rechtzeitige Herbeiführung aller für das Projekt erforderlichen Entscheidungen und Beschlüsse
- Erstellung von Sanierungskonzepten für den vorhandenen Wohnungsbestand sowie deren anschließender Umsetzung

Sie sind bei uns richtig, wenn Sie Folgendes mitbringen:

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbares
- idealerweise Kenntnisse in der Abwicklung von Neubauprojekten in Planung und Bau, vorzugsweise im Bereich Wohnungsbau
- eigenständige Arbeitsweise
- Durchsetzungsvermögen, Verhandlungsgeschick und sehr gute Kommunikationsfähigkeit
- Organisationsgeschick und die Fähigkeit, mehrere Projekte gleichzeitig zu betreuen

- Teamfähigkeit

Bieten können wir Ihnen:

- eine leistungsgerechte Bezahlung nach Entgeltgruppe 11 TVöD bzw. A 12 LBesGBW
- flexible Arbeitszeitmodelle
- ein vielfältiges Fortbildungsprogramm zur persönlichen und fachlichen Weiterqualifizierung
- eine zusätzliche Altersvorsorge (Betriebsrente)
- Fahrtkostenzuschüsse für den ÖPNV
- ein attraktives Gesundheitsmanagement
- einen zusätzlichen dienstfreien Tag am Schützendienstag
- hausinterne Cafeteria

Bei Fragen zum Bewerbungsverfahren oder zum Landratsamt als sympathischer, moderner Arbeitgeber steht Ihnen unsere Personalerin Lisa Strahl, Telefon 07351 52-7631 oder per E-Mail an lisa.strahl@biberach.de, gerne zur Verfügung.

Falls Sie Detailfragen zu Stelle und Verantwortlichkeiten haben, freut sich der Amtsleiter Holger Thiessen, Telefon 07351 52-6131, auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail an holger.thiessen@biberach.de.

Und jetzt? Bewerben!

Möglich bis 19. Mai 2024!