WIR *Team* SIND *Tübingen*

Wir suchen für die Fachabteilung Liegenschaften zum frühestmöglichen Zeitpunkt eine

Sachgebietsleitung Liegenschaften, Grundstücksverkehr, Verpachtung (m/w/d)

Beschäftigungsumfang 75-100%, Besoldungsgruppe A 12, Kennziffer 02-73-25/4

Die Stelle ist unbefristet zu besetzen. Die Eingruppierung erfolgt vorbehaltlich der endgültigen Stellenbewertung.

Wir sind **Team Tübingen**.

Wir arbeiten in der lebendigen, familienfreundlichen Unistadt. In vielen starken Einheiten gestalten wir das lebenswerte Tübingen von morgen.

Von der Verwaltung über die Pädagogik bis hin zur Kultur, ob am Schreibtisch, in der Bastelecke oder an der frischen Luft: Jedes Team trägt seinen Teil zu einer modernen und leistungsfähigen Organisation bei. Für eine nachhaltige und vielseitige Stadt, in der es allen gut geht.

DEINE AUFGABEN

- Leitung und fachliche Steuerung des Sachgebiets mit Personalverantwortung für voraussichtlich drei Mitarbeitende
- strategische Entwicklung und Bearbeitung von Erbbaurechten
- Grundsatzangelegenheiten im Bereich Liegenschaftsverwaltung und Erbbaurecht, Verhandlung und Abwicklung von Grundstücksgeschäften (z. B. Kauf, Verkauf, Tausch)
- Mitwirkung an der Haushaltsplanung und Unterstützung der Abteilungsleitung bei Projekten
- Erstellung von Gremienvorlagen und Teilnahme an Sitzungen des Gemeinderats und seiner Ausschüsse, sowie Sitzungen der Ortschaftsräte

DAS BRINGST DU MIT

- ein abgeschlossenes Studium als Diplom-Verwaltungswirt (FH) bzw. Bachelor of Arts - Public Management
- mehrjährige einschlägige Berufserfahrung im Bereich Liegenschaftsverwaltung, insbesondere im Erbbaurecht
- sehr gute Rechtskenntnisse im Schuld- und Sachenrecht (BGB) sowie im Erbbaurecht
- strategisches und konzeptionelles Denken sowie die Fähigkeit, komplexe Sachverhalte schnell zu erfassen und zu priorisieren
- Entscheidungsfreude, Organisationstalent und ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein

DAS BIETEN WIR DIR

- Abwechslung & Vielfalt
- Weiterbildung & Karriere

Eine Gesamtübersicht unserer Benefits findest du auf unserer Karriereseite: <https://team-tuebingen.de/#benefits>

HINWEISE

Schwerbehinderte Personen werden bei gleicher Eignung vorrangig berücksichtigt. Wir wollen Menschen mit Zuwanderungsgeschichte stärker beteiligen und sind an entsprechenden Bewerbungen besonders interessiert.

Für nähere Auskünfte steht dir die Leitung der Fachabteilung Liegenschaften, Melinda Rehm, Tel.: 07071 204-2316, gerne zur Verfügung.

Komm ins **Team Tübingen** und bewirb dich jetzt online bis zum 09.06.2025.