

WIR *Team* SIND *Tübingen*

Wir suchen für die Fachabteilung Wertermittlung und Bodenordnung zum frühestmöglichen Zeitpunkt eine

Sachbearbeitung Wertermittlung/Gutachtenerstellung (m/w/d)

in Vollzeit, Entgeltgruppe 11 TVöD, Kennziffer 02-61-26/1

Die Stelle ist unbefristet zu besetzen.

Wir sind **Team Tübingen**.

Wir arbeiten in der lebendigen, familienfreundlichen Unistadt. In vielen starken Einheiten gestalten wir das lebenswerte Tübingen von morgen.

Von der Verwaltung über die Pädagogik bis hin zur Kultur, ob am Schreibtisch, in der Bastelecke oder an der frischen Luft: Jedes Team trägt seinen Teil zu einer modernen und leistungsfähigen Organisation bei. Für eine nachhaltige und vielseitige Stadt, in der es allen gut geht.

DEINE AUFGABEN

- Erstellen von Verkehrswertgutachten für bebaute Grundstücke wie Wohn-, Geschäfts- und Gewerbeobjekte sowie über Wohnungs- und Teileigentum nach ImmoWertV
- Durchführung und Dokumentation der Ortsbesichtigungen sowie die selbstständige und eigenverantwortliche Erhebung aller wertbeeinflussenden Sachverhalte, Erstellung einer Objektbeschreibung
- Erteilung von qualifizierten Bodenwertauskünften und Bescheinigungen
- Mitarbeit bei der Führung der Kaufpreissammlung und die Ermittlung der daraus abzuleitenden Daten
- eine endgültige Abgrenzung des Aufgabengebiets erfolgt nach Eignung und Bedarf

DAS BRINGST DU MIT

- eine abgeschlossene Hochschulbildung in den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Vermessungswesen, Immobilienwirtschaft, Bankbetriebswirtschaft, Public Management oder
- eine vergleichbare Qualifikation mit Nachweis von einschlägigen Qualifizierungen bzw. zusätzliche Fortbildungen; Lehrgänge und Seminare zur Problematik der Wertermittlung oder Nachweis der Eignung nach HypZert, Sprengnetter-Akademie, o.ä. oder Zertifizierung nach DIN EN IS

DAS BIETEN WIR DIR

- Vereinbarkeit von Familie & Beruf
- Weiterbildung & Karriere
- Abwechslung & Vielfalt

Eine Gesamtübersicht unserer Benefits findest du auf unserer Karriereseite: <https://team-tuebingen.de/#benefits>

HINWEISE

Die Stelle ist grundsätzlich teilbar.

Schwerbehinderte Personen werden bei gleicher Eignung vorrangig berücksichtigt. Wir wollen Menschen mit Zuwanderungsgeschichte stärker beteiligen und sind an entsprechenden Bewerbungen besonders interessiert.

Für nähere Auskünfte steht dir die Leitung der Fachabteilung Wertermittlung und Bodenordnung, Harald Schmid, Tel.: 07071 204-2618, gerne zur Verfügung.

Komm ins **Team Tübingen** und bewirb dich jetzt online bis zum 19.04.2026.