



Für
Aufbauer

&
Abwäger



Mein Job. Für hier. Für alle.

44.04/2026 – Hausmeister (w/m/d)

in unserem Amt für Flüchtlinge und Integration, Vorläufige Unterbringung und Controlling

Mit handwerklichem Geschick und Einsatzfreude sorgen Sie für reibungslose Abläufe in den Gemeinschaftsunterkünften des Alb-Donau-Kreises.

Die Stelle soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt, zunächst befristet für 2 Jahre, besetzt werden.

Ihre Aufgaben bei uns:

- Sie sind in der Bewirtschaftung, Unterhaltung, Überwachung und Instandhaltung der Gemeinschaftsunterkünfte in Abstimmung mit der Sachgebietsleitung und dem Innendienst tätig.
- Regelmäßige Kontrollgänge in den Gemeinschaftsunterkünften (Sicherheits- und Zustandskontrollen).
- Durchführung kleinerer Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten (Haus-, Gebäude- und Haustechnik).
- Meldung, Begleitung und Kontrolle von größeren Instandsetzungen durch Fachfirmen.
- Überwachung und Bedienung der technischen Anlagen (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektrik im Rahmen der Hausmeistertätigkeit).
- Pflege und Instandhaltung der Außenanlagen (z. B. Grünpflege, Winterdienst, Sauberkeit).
- Vorbereitung, Begleitung und Nachbereitung von Ein- und Auszügen (Zimmerübergaben, Protokollführung, Schlüsselverwaltung, Einrichtung von Räumen).
- Sicherstellung von Ordnung, Sauberkeit und Verkehrssicherheit in und um die Unterkünfte.
- Mitwirkung bei Brandschutz- und Arbeitssicherheitsmaßnahmen (z. B. Kontrolle von Fluchtwegen, Feuerlöschern, Beschilderungen).
- Lagerverwaltung von Verbrauchs- und Betriebsmaterialien (Bestandsführung, regelmäßige Bestandskontrollen, Bedarfsmeldungen und Bestellanforderungen).

- Enge Zusammenarbeit mit Innendienst, Verwaltung, Sozialbetreuung und weiteren Hausmeistern.
- Wöchentliche Rufbereitschaft (ca. einmal im Monat) mit separater Vergütung.

Das bringen Sie mit:

- Sie haben eine abgeschlossene handwerkliche oder technische Berufsausbildung (z. B. im Bau-, Elektro-, Sanitär-/Heizungs- oder Metallbereich) oder verfügen über eine vergleichbare Qualifikation.
- Sie sind handwerklich versiert, körperlich belastbar.
- Sie beherrschen den sicheren Umgang mit Maschinen und sind vertraut mit technischen Einrichtungen.
- Sie stehen modernen Technologien aufgeschlossen gegenüber und bringen entweder bereits PC-Kenntnisse mit oder sind bereit, diese zu erlernen.
- Ihre Berufserfahrung setzen Sie gezielt und sicher ein, um Ihre Aufgaben effizient und kompetent zu erfüllen.
- Den Führerschein der Klasse CE besitzen Sie idealerweise – dies ist jedoch keine Voraussetzung.
- Sie besitzen einen Führerschein der Klasse B und verfügen über ein Fahrzeug, das für Dienstreisen eingesetzt werden kann.
- Sie sind körperlich belastbar, arbeiten selbstständig und bewahren auch unter Druck einen klaren Kopf. Ihre Zuverlässigkeit und Teamfähigkeit zeichnen Sie aus.
- Sie haben Freude am Umgang mit Menschen, treten stets korrekt, freundlich und hilfsbereit auf und bewältigen auch Arbeitsspitzen mit einem Lächeln.
- Sie sind flexibel, aufgeschlossen und lieben es, im Freien zu arbeiten, sowohl eigenständig als auch im Team.

Darauf können Sie sich freuen:

- Eine attraktive Vergütung in der Entgeltgruppe 5 TVöD.
- Eine gründliche und praxisnahe Einarbeitung, bei der Sie von einem kollegialen und unterstützenden Team begleitet werden, das Wert auf ein wertschätzendes Miteinander legt.
- Einen sicheren und modern ausgestatteten Arbeitsplatz, an dem Sie in einem positiven Arbeitsklima tätig sind.
- Attraktive Benefits wie ein Zuschuss zum Fahrradkauf, exklusive Mitarbeitervorteile über das Portal Corporate Benefits und regelmäßige Mitarbeiterveranstaltungen.
- Flexible Arbeitszeiten im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten, um eine gute Balance zwischen Arbeit und Privatleben zu gewährleisten.
- Ein betriebliches Gesundheitsmanagement, das Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden fördert.
- Einen monatlichen Zuschuss von derzeit bis 44 € für das DING-Jobticket oder das Deutschlandticket, um Ihre Mobilität zu unterstützen.
- Eine betriebliche Zusatzversicherung zur Rente (ZVKRente), um Ihre Zukunft abzusichern.

Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf ist uns ein wichtiges Anliegen. Deshalb setzen wir alles daran, in jeder Lebenslage gemeinsam mit unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern individuelle Lösungen zu finden, die ein ausgewogenes Verhältnis zwischen den Bedürfnissen der Familie und den Anforderungen des Arbeitsalltags ermöglichen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis zum **15. Mai 2026**.

Wenn Sie vorher mit uns sprechen möchten, rufen Sie uns gerne an.

Ihre Fragen beantwortet:

Herr Emanuel Sontheimer, Amt für Flüchtlinge und Integration – 0731 185-4388.

Frau Edelgard Rommel, Amt für Personal und Organisation – 0731 185-1212.

Landratsamt Alb-Donau-Kreis, Amt für Personal und Organisation, Schillerstraße 30 in 89077 Ulm.