



Sachbearbeiter (m/w/d) für technische Gebäudeausrüstung - HLK (Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik)

Das **Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft** betreut über 200 Liegenschaften mit weit über 400 städtischen Gebäuden. Wir sichern nachhaltig die ökologische, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Zukunftsfähigkeit der Stadt Aschaffenburg.

Werden Sie Teil unserer Bauabteilung, eingebettet in unserem gesamten Hochbauteam. Sie leiten spannende Projekte im Bereich der Lehre, Kultur und Öffentlichkeit und vertreten die Stadt Aschaffenburg in der wichtigen Funktion des Bauherrn. Es erwartet Sie ein fachkundiges und sympathisches Team aus Architekten/Architektinnen und Ingenieuren/Ingenieurinnen, welches Sie bei der Einarbeitung unterstützt.

Die Stelle ist zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** in **Vollzeit** zu besetzen.

Die Eingruppierung erfolgt entsprechend der Qualifikation und Erfahrung in **Entgeltgruppe 10 TVöD**

(je nach Erfahrungsstufe und persönlichen Voraussetzungen von 4.012,19 € bis 5.596,64 € brutto im Monat).

Genauere Informationen zur Vergütung finden Sie unter:

[Entgelttabelle TVÖD VKA 2025](#)

Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- technischer Bauunterhalt
- Planung und Projektierung der TGA in Neubau-/ Umbaumaßnahmen
- Abwicklung von Bauvorhaben gemäß Leistungsphasen 1-9 der HOAI (Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik) im Rahmen des technischen Bauunterhaltes
- Koordination und Kontrolle externer Dienstleister
- Optimierung der haustechnischen Anlagen
- Führen von Vertragsverhandlungen
- Kostenschätzungen für Investitionsmaßnahmen, Kostenverfolgung
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion und Ansprechpartner*in für externe Planer*innen
- Prüfen und Bewerten der Planung beauftragter Ingenieurleistungen
- Überprüfung der Dokumentationsunterlagen
- Abnahme und Gewährleistungsverfolgung
- Betreiben des Wartungsvertragswesens/ -management
- Erstellung von Förderanträgen für die jeweiligen Fachgewerke

Folgende Voraussetzungen sind zu erfüllen:

- ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Versorgungstechnik/Technische Gebäudeausrüstung (Diplomingenieur*in, Master oder Bachelor)
- Führerschein der Klasse B
- sichere Deutschkenntnisse, mindestens Sprachniveau C1 (fließend in Wort und Schrift), die entsprechenden Zertifikate reichen Sie bitte mit ein

Wir erwarten außerdem:

- Berufserfahrungen in der Bauleitung und -koordination von Baumaßnahmen
- fundierte Fachkenntnisse in der Planung von Baumaßnahmen
- Kenntnisse der relevanten technischen Regelwerke und Gesetze (z.B. HOAI, VOB, DIN, VDI, ASR)
- selbstständige und zielorientierte Arbeitsweise
- Teamgeist & Engagement
- ausgeprägtes Organisations- und Koordinationstalent
- Nachhaltigkeit ist Ihnen wichtig
- Fähigkeit zur konstruktiven Zusammenarbeit im Team
- versierten Umgang mit einschlägigen EDV-Programmen sowie Kenntnisse von CAD-Software (z.B. Auto CAD, pitCAD, California, MS Office)



Sachbearbeiter (m/w/d) für technische Gebäudeausrüstung - HLK (Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik)

Wir bieten:

- eine unbefristete Festanstellung mit einer tarifgerechten Eingruppierung nach dem TVöD gemäß Qualifikation
- Benefits und die Vorzüge eines zukunfts- und mitarbeiterorientierten Arbeitgebers
- gute Work-Life-Balance inklusive der Möglichkeit zeitweise von zu Hause zu arbeiten
- 39-Stunden-Woche mit flexiblen und familienfreundlichen Arbeitszeiten
- eine zusätzliche Altersversorgung durch die Zusatzversorgungskasse Bayern
- Weiterbildung ist ein wichtiger Bestandteil unserer Personalpolitik
- Betriebssportmöglichkeiten
- einen Zuschuss zum Job- oder Deutschlandticket (20 €/Monat) und die Möglichkeit zum Fahrradleasing
- 30 Tage Urlaub im Jahr (bei einer 5-Tage-Woche)
- zusätzliche freie Tage am 24.12. und 31.12. sowie ein halber freier Tag am Faschingsdienstag
- Ferienbetreuung sowie Betriebskita für Kinder städtischer Mitarbeiter*innen

Wenn Sie die Anforderungen erfüllen, dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige und vollständige Bewerbung:

- Bewerbungsanschreiben
- tabellarischer Lebenslauf
- Nachweise über Ihre Berufs- und Studienabschlüsse
- qualifizierte Arbeitszeugnisse
- Nachweis über Ihren Führerschein und ggf. Sprachniveau C1 Nachweis

Das Arbeitsverhältnis richtet sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD). Die Eingruppierung erfolgt je nach Qualifikation und Kenntnisse im Beschäftigtenverhältnis bis zur Entgeltgruppe 10 TVöD. Die Stelle ist generell teilzeitfähig. Schwerbehinderte (bitte fügen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen eine Kopie des Schwerbehindertenausweises bei) werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt eingestellt. Nähere Informationen zur Stadt Aschaffenburg als Arbeitgeber sowie Hinweise bezüglich Ihrer persönlichen Daten im Bewerbungsverfahren finden Sie auf www.aschaffenburg.de.

Bitte bewerben Sie sich bis zum **28.06.2026** direkt über unser Bewerberportal auf www.aschaffenburg.de/stellen-anzeigen. Wir weisen darauf hin, dass Bewerbungen außerhalb des Portals (insbesondere E-Mail-Bewerbungen) leider nicht möglich sind.

Weitere Informationen zur Stelle erhalten Sie bei:

bei fachlichen Fragen:

Frau Annette Schroeder-Rupp

Tel. 06021/330-1260

Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Herr Michael Sasse

Tel. 06021/ 330-1221

Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

bei Fragen zum Bewerbungsprozess:

Frau Veronique Gessler

Tel. 06021 / 330 1345

Bewerbung@Aschaffenburg.de

Personalamt

Stadt Aschaffenburg | Amt für zentrale Dienste | Postfach 10 01 63 | 63701 Aschaffenburg