



Bauingenieur*in / Architekt*in (m/w/d) als Projektleitung für kommunale Neubau- und Sanierungsprojekte

Das **Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft** betreut über 200 Liegenschaften mit weit über 400 städtischen Gebäuden. Wir sichern nachhaltig die ökologische, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Zukunftsfähigkeit der Stadt Aschaffenburg.

Werden Sie Teil unseres Planungsteams, bestehend aus fünf Architekten, eingebettet in unserem gesamten Hochbauteam. Sie steuern anspruchsvolle Neubau- und Sanierungsprojekte für Bildung, Kultur und öffentliche Gebäude. Sie vertreten die Stadt Aschaffenburg in der wichtigen Funktion des Bauherrn / der Bauherrin und gewährleisten mit Ihrer ausgeprägten Organisations- und Koordinationskompetenz sowie Durchsetzungsvermögen eine termingerechte Umsetzung der Baumaßnahmen im gesetzten Budgetrahmen.

Hier ist zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** die o.g. Vollzeitstelle zu besetzen.

Die Eingruppierung erfolgt entsprechend der Qualifikation und Erfahrung in **Entgeltgruppe 11 TVöD**.

(je nach Erfahrungsstufe und persönlichen Voraussetzungen von 4.269,64 € bis 5.046,03 € brutto im Monat)

Genauere Informationen zur Vergütung finden Sie unter:

[Entgeltabelle TVöD VKA](#)

Der Aufgabenbereich umfasst insbesondere:

- Projektleitung, -steuerung und -management städtischer Neubau- und Sanierungsprojekte, hierzu zählen Schulbauprojekte, Feuerwehr und öffentliche Gebäude, wie unter anderem die Rathaussanierung
- Projektleitung bei Maßnahmen der Gebäudebewirtschaftung
- Wahrnehmung der Bauherrenvertretung / Bauherrinnenvertretung
- Verantwortung für Termine, Kosten und Qualität von Bauvorhaben
- Vorbereitung und Begleitung von Vergaben und Fachplanerverträge
- Koordination von Förderanträgen und Projektabschlüssen
- Steuerung externer Architektur- und Fachplanungsbüros

Folgende Voraussetzungen sind zu erfüllen:

- ein abgeschlossenes Ingenieursstudium (Diplom, Bachelor oder Master) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen
- mind. 2 Jahre Berufserfahrung als Architekt*in oder im Bauingenieurwesen
- sichere Deutschkenntnisse, welche mindestens dem Sprachniveau C1 (fließend in Wort und Schrift) entsprechen
- Führerschein der Klasse B

Wünschenswert sind Berufserfahrungen bei öffentlichen Bauvorhaben.

Wir erwarten weiterhin:

- fundierte Fachkenntnisse und einschlägige Berufserfahrung in der Planung, Baudurchführung und Projektsteuerung von Großprojekten, vorzugsweise in Behörden
- Kenntnisse der VOB, VOL, UVgO, HOAI, BayBO, VgV, GWB
- selbstständige und zielorientierte Arbeitsweise
- Fähigkeit zur konstruktiven Zusammenarbeit im Team, mit allen Dienststellen und Partnern der Stadt Aschaffenburg
- ein gutes Gespür für Zielgruppen, Qualität und wirtschaftliche Rahmenbedingungen
- Verhandlungsgeschick und sicheres Auftreten
- versierten Umgang mit den einschlägigen EDV-Programmen sowie Grundkenntnisse von CAD-Programmen

Wir bieten:

- einen krisensicheren Arbeitsplatz
- Mobiles Arbeiten? Kein Problem! Einmal pro Woche möglich – die passende IT-Ausstattung erhalten Sie natürlich von uns



Bauingenieur*in / Architekt*in (m/w/d) als Projektleitung für kommunale Neubau- und Sanierungsprojekte

- flexible Arbeitszeiten
- vielfältige Weiterbildungsangebote
- Betriebssportangebote
- Betriebliches Gesundheitsmanagement mit Angeboten zur Gesundheitsvorsorge
- eine zusätzliche Altersversorgung durch die Zusatzversorgungskasse Bayern
- Jahressonderzahlung, Leistungsprämie und vermögenswirksame Leistungen
- einen Zuschuss zum Job- oder Deutschlandticket (20 €/Monat) und die Möglichkeit zum Fahrradleasing
- gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, überdachte Fahrradstellplätze, sowie gute Parkmöglichkeiten
- 30 Tage Urlaub im Jahr (bei einer 5-Tage-Woche)
- zusätzliche freie Tage am 24.12. und 31.12. sowie ein halber freier Tag am Faschingsdienstag
- Ferienbetreuung sowie Betriebskita für Kinder städtischer Mitarbeiter*innen

Wenn Sie die Anforderungen erfüllen, dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige und vollständige Bewerbung:

- Bewerbungsanschreiben sowie tabellarischer Lebenslauf
- Nachweise über Ihre Berufs- und Studienabschlüsse
- qualifizierte Arbeitszeugnisse
- Nachweis über Ihren Führerschein
- Nachweis über die Deutschkenntnisse

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen ist eine Anerkennung bzw. Zeugnisbewertung den Bewerbungsunterlagen beizulegen. Für reglementierte Berufe ist eine Anerkennung und für nicht reglementierte Berufe eine Bewertung erforderlich.

Informationen zur Reglementierung, Anerkennung und Bewertung finden Sie hier: <https://zab.kmk.org/de/reglementierte-berufe>

Das Arbeitsverhältnis richtet sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD). Die Eingruppierung erfolgt je nach Qualifikation und Kenntnisse im Beschäftigtenverhältnis bis zur Entgeltgruppe 11 TVöD. Die Stelle ist grundsätzlich teilzeitgeeignet. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt. Bitte fügen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen eine Kopie des Schwerbehindertenausweises bei. Nähere Informationen zur Stadt Aschaffenburg als Arbeitgeber sowie Hinweise bezüglich Ihrer persönlichen Daten im Bewerbungsverfahren finden Sie auf www.aschaffenburg.de.

Bitte bewerben Sie sich bis zum **01.11.2026** direkt über unser Bewerberportal auf www.aschaffenburg.de/stellen-anzeigen. Wir weisen darauf hin, dass Bewerbungen außerhalb des Portals (insbesondere E-Mail-Bewerbungen) leider nicht möglich sind.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

bei fachlichen Fragen:

Frau Julia Lapsin

Tel. 06021 / 330 1261

Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Herrn Michael Sasse

Tel. 06021 / 330 1221

Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

bei Fragen zum Bewerbungsprozess:

Frau Lea Arnold

Tel. 06021 / 330 1302

Bewerbung@Aschaffenburg.de

Personalamt