



Stellvertretende Bauamtsleitung (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Selbstständige Bearbeitung von Bauleitplanverfahren, städtebaulichen Satzungen sowie Bearbeitung von Maßnahmen im Rahmen des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) in Zusammenarbeit mit den beauftragten Ingenieurbüros
- Ausarbeitung von städtebaulichen Verträgen (insbes. Durchführungs- und Erschließungsverträgen)
- Erarbeitung von Stellungnahmen zu Bauleitplanverfahren benachbarter Gemeinden und Planungen überörtlicher Planungsträger (Regionalplanung) sowie zu Genehmigungs- und Planfeststellungsverfahren hinsichtlich bau- und umweltrechtlicher Belange
- Planungsrechtliche Prüfung von Bauvorhaben und Bauherrenberatung
- Teilnahme an Sitzungen städtischer Gremien, Erstellung entsprechender Beschlussvorlagen
- Unterstützung des Amtsleiters bei Sonderprojekten und größeren Maßnahmen im Bau- und Umweltbereich
- Abrechnung von Erschließungsmaßnahmen, Erstellung von Beitragsbescheiden und Ablöseverträgen für Erschließungsbeiträge
- Berechnung von Herstellungsbeiträgen und Grundstücksanschlusskosten, Erstellung von Beitragsbescheiden und Ablöseverträgen
- Bearbeitung von Widersprüchen und Unterstützung in Klageverfahren gegen Beitragsbescheide
- Sonstiger Satzungsvollzug der städt. Wasserabgabesatzung und der Entwässerungssatzung (Anschluss- und Benutzungszwang etc.)

Ihr Anforderungsprofil:

- Laufbahnbefähigung für die 3. Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen, fachlicher Schwerpunkt nichttechnischer Verwaltungsdienst, Allgemeine Innere Verwaltung oder abgeschlossene Fachprüfung II für Verwaltungsfachangestellte, alternativ Laufbahnbefähigung für die 2. Qualifikationsebene mit der Bereitschaft zur modularen Qualifizierung oder Verwaltungsfachangestellte VFA-K/Verwaltungsangestellte mit BL I mit der Bereitschaft zur Teilnahme am BL II
- Gute Kenntnisse sowie praktische Erfahrungen im Bereich des Bau- und Umweltrechts, vorzugsweise in der Bauleitplanung
- Bereitschaft zur Befassung mit technischen Sachverhalten
- Selbstständige Arbeitsweise, freundliches und sicheres Auftreten, kooperatives Arbeiten mit Architektur- und Ingenieurbüros sowie Investoren
- Hohe Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit, Flexibilität
- Verantwortungsbewusstsein und Entscheidungsfreude
- Gute Auffassungsgabe und gutes Urteilsvermögen
- Teamfähigkeit
- Gute schriftliche und mündliche Ausdrucksfähigkeit
- Sicherer Umgang mit EDV-Standardprogrammen (MS-Office)

Was wir bieten:

- Einen unbefristeten Arbeitsplatz in einem interessanten, abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Aufgabenbereich für die Zukunft der Stadt Bad Staffelstein
- Eigenverantwortliches und selbstständiges Arbeiten mit Gestaltungsspielraum
- Eine leistungsorientierte Bezahlung in Abhängigkeit von den persönlichen Voraussetzungen (im Beamtenbereich von BesGr. A 9/A 11, für Tarifbeschäftigte bis EG 10 TVöD), zus. Leistungsentgelt
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Ein angenehmes Arbeitsklima in einem freundlichen Kollegium

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich bis spätestens
28.09.2025.**

Umfang:	Vollzeit
Befristung:	unbefristet
Vergütung:	nach TVöD bzw. BayBesG
Beginn:	zum nächstmöglichen Zeitpunkt
Bewerbungsfrist:	28.09.2025

WIR suchen SIE! Die Stadt Bad Staffelstein (ca. 11.000 Einwohner), mitten im "Gottesgarten am Obermain" gelegen, zwischen dem Dreigestirn Kloster Banz, Basilika Vierzehnheiligen und Staffelberg, sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stellvertretende Bauamtsleitung (m/w/d) unbefristet in Vollzeit.