

Die Zwetschenstadt Bühl (rund 30.000 Einwohner, neun Stadtteile) liegt als Portalgemeinde zum Nationalpark Schwarzwald zwischen Rhein, Reben und Höhengebiet. Ein umfassendes Bildungs-, Kultur- und Freizeitangebot, die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den Flughafen Karlsruhe/Baden-Baden machen Bühl zu einem attraktiven Arbeits-, Lebens- und Erholungsstandort. Die Stadt Bühl nimmt als bedeutendes Mittelzentrum ein breit gefächertes Aufgabenspektrum wahr.

Für unseren Fachbereich Finanzen – Beteiligungen – Liegenschaften suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

WIR SUCHEN SIE!

ABTEILUNGSLEITUNG GUTACHTERAUSSCHUSS / LEITUNG GESCHÄFTSSTELLE (W/M/I)

Die Kommunen Bühl, Bühlertal, Hügelsheim, Lichtenau, Ottersweier, Rheinmünster und Sinzheim bilden einen gemeinsamen Gutachterausschuss. Die Geschäftsstelle mit Sitz in Bühl führt eine Kaufpreissammlung, aus der Bodenrichtwerte und sonstige für die Wertermittlung erforderlichen Daten abgeleitet werden, erstellt Marktwertgutachten über den Wert von bebauten und unbebauten Grundstücken und stellt damit die Markttransparenz auf dem örtlichen Immobilienmarkt dar.

IHRE AUFGABEN:

- Eigenverantwortliche Leitung der Abteilung „Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses Bühl“
- Definieren von Zielen und Standards für die Arbeitsprozesse und Ergebnisse der Geschäftsstelle sowie konzeptionelle und inhaltliche Weiterentwicklung
- Erstellen von Verkehrswertgutachten
- Eigenverantwortliche Führung der Kaufpreissammlung und Ermittlung der sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten sowie Kommunikation der Ergebnisse
- Analysieren des örtlichen Immobilienmarktes und eigenverantwortliche Erstellung von Immobilienmarktberichten und der Bodenrichtwerte sowie Kommunikation der erarbeiteten Informationen; Ermittlung der Bodenrichtwerte. Analyse des örtlichen Immobilienmarktes und eigenverantwortliche Erstellung des Immobilienmarktberichtes sowie Kommunikation der erarbeiteten Informationen.

IHR PROFIL:

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Vermessungswesen/Geodäsie, Bauingenieurwesen, Architektur, Immobilienbewertung / Immobilienwirtschaft, zum/zur Diplom-Verwaltungswirt/in (FH) bzw. Bachelor of Arts Public Management, Verwaltungsfachwirt/in oder vergleichbare Qualifikation
- Idealerweise haben Sie schon eine Weiterbildung im Bereich der Immobilienbewertung (DIA, Sprengnetter, TAS etc.), andernfalls muss diese vorgenommen werden.
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der Grundstücks- und Immobilienbewertung sind von Vorteil

- Kenntnisse in der Anwendung der automatisierten Kaufpreissammlung und Wertermittlungssoftware (Sprengnetter AKuK und PROSA) oder die Bereitschaft, die Kenntnisse zeitnah zu erwerben
- Fach- und Gesetzeskenntnisse im Kataster- und Vermessungswesen, Bauordnungs- und Bauplanungsrecht, Bürgerlichen Recht, Verwaltungsrecht, im Grundbuchrecht sowie im Bereich Geoinformationssysteme wären wünschenswert
- Führungspersönlichkeit mit ausgeprägten Kommunikationsfähigkeiten, hoher Leistungsbereitschaft, Entscheidungsfähigkeit, Durchsetzungsvermögen und Teamfähigkeit

WIR BIETEN:

- Eine unbefristete Vollzeitstelle (39 bzw. 41 Wochenstunden)
- Die Stelle ist grundsätzlich teilbar. Sprechen Sie uns bitte an.
- Bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen erfolgt eine leistungsgerechte Bezahlung bis Entgeltgruppe 11 TVöD beziehungsweise bis zur Besoldungsgruppe A12 LBesGBW
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Möglichkeit zur Mobilen Arbeit
- Aktive Weiterbildung und Kompetenzaufbau unserer Mitarbeitenden
- Eine betriebliche Zusatzversorgung für Beschäftigte
- Nutzung unserer digitalen Wissensquelle mit über 170 Schulungsangeboten
- Einen ÖPNV-Zuschuss in Höhe von 75 Prozent sowie einen Radfahrerkostenzuschuss

BEWERBEN SIE SICH JETZT!

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Karriereportal auf www.buehl.de/karriere bis zum **8. März 2026**.



Für personalrechtliche Fragen steht Ihnen Jürgen Braun vom Fachbereich Personal – Organisation, Telefon (0 72 23) 9 35-24 20, für fachspezifische Fragen steht Ihnen Thomas Bauer, Fachbereichsleitung Finanzen – Beteiligungen – Liegenschaften, Telefon (0 72 23) 9 35-25 00, gerne zur Verfügung.

