



Für die Calwer Wohnbau GmbH (in Gründung) suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

GESCHÄFTSFÜHRUNG (m/w/d)

unbefristet, Vollzeit, außertarifliche Vergütung

Die Große Kreisstadt Calw ist mit über 600 Mitarbeitenden eine der größten Arbeitgeberinnen der Region. Wir verstehen uns als moderne, innovative, zukunftsorientierte und aufstrebende Stadtverwaltung.
Für den Aufbau und die Führung einer neuen städtischen Wohnbaugesellschaft suchen wir eine engagierte und erfahrene Persönlichkeit.

Das ist unser Ziel:

Die Große Kreisstadt Calw plant die Gründung einer eigenständigen, kommunalen Wohnbaugesellschaft in der Rechtsform einer GmbH. Ziel ist es, die Wohnraumversorgung für breite Schichten der Bevölkerung aktiv zu gestalten, städtische Grundstücke zu entwickeln, den kommunalen Haushalt langfristig zu entlasten und eine eigenständige, wirtschaftlich tragfähige Bauträgertätigkeit zu etablieren. Der Aufbau der Calwer Wohnbau GmbH erfolgt auf Grundlage einer fundierten Machbarkeitsstudie, eines Business Cases sowie einer gutachterlichen Stellungnahme. Die Stadt Calw sieht im Aufbau der Gesellschaft ein zentrales wohnungspolitisches Projekt der Stadtentwicklung.

Das bieten wir Ihnen ...

- eine anspruchsvolle und verantwortungsvolle Leitungsfunktion mit strategischem Gestaltungsspielraum
- Möglichkeit, eine neue kommunale Gesellschaft maßgeblich aufzubauen und weiterzuentwickeln
- modernes, leistungsorientiertes Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und kommunalpolitischer Rückendeckung
- flexible Arbeitszeiten und Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- außertarifliche Vergütung mit leistungsabhängigen Komponenten
- ein zukunftsorientierter und sicherer Arbeitsplatz in einer lebenswerten Stadt mit hoher Lebensqualität

Ihre Aufgaben ...

- strategischer und operativer Aufbau der Calwer Wohnbau GmbH
- Entwicklung und Umsetzung einer wirtschaftlich tragfähigen Unternehmensstrategie
- Entwicklung und Vermarktung von städtischen Grundstücken sowie Planung, Umsetzung und Vertrieb von Wohnbauprojekten
- Koordination von Bau- und Planungsprozessen in Zusammenarbeit mit Fachplanern, Architekten und Bauunternehmen
- Aufbau eines leistungsfähigen Netzwerks mit Partnern aus Bauwirtschaft, Wohnungswesen und Finanzwesen
- Sicherstellung des wirtschaftlichen Betriebs und Einhaltung kommunalrechtlicher, steuerlicher und wohnungswirtschaftlicher Vorgaben
- Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat sowie der Stadtverwaltung Calw

Ihr Profil ...

- abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Stadtplanung, Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikation
- mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung in der Bau- oder Wohnungswirtschaft, idealerweise im Bereich kommunaler oder genossenschaftlicher Wohnbau
- ausgeprägte betriebswirtschaftliche Kenntnisse, insbesondere in Investitions- und Finanzplanung, Projektsteuerung und Risikomanagement
- Aufgeschlossenheit für kommunale Strukturen, Verständnis für rechtliche Rahmenbedingungen und politische Entscheidungsprozesse
- strategisches Denken, Verhandlungssicherheit, Kommunikationsstärke und Führungskompetenz
- Identifikation mit den Zielen kommunaler Daseinsvorsorge und sozial orientierter Stadtentwicklung

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung über unser Bewerberportal.



Ihre Ansprechpartner...

Bei fachlichen Fragen:
Herr Florian Kling, Oberbürgermeister
Telefon: 07051 167-100
Mail: fkling@calw.de

Zum Verfahren:
Frau Marion Buck, Leiterin Fachbereich I
Telefon: 07051 167-200
Mail: mbuck@calw.de

