



Für den Gemeinsamen Gutachterausschuss suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen:

IMMOBILIENGUTACHTER

Unbefristet, Vollzeit oder Teilzeit, EG 10 TVöD

Die Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Calw ist zuständig für 20 Gemeinden. Zu unseren Aufgaben gehört die Erstellung von Bodenrichtwertkarten, die Erstattung von rund 100 Verkehrswertgutachten pro Jahr und die Auswertung von über 1.300 notariellen Kaufverträgen.

Das bieten wir Ihnen ...

- attraktiver und moderner Arbeitsplatz
- flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- zahlreiche Weiterbildungs- und Fortbildungsmöglichkeiten
- krisensicherer Arbeitsplatz
- Vergütung bis Entgeltgruppe 10 TVöD
- leistungsorientierte Bonuszahlung und Jahressonderzahlung
- Zuschuss zum ÖPNV
- Betriebliche Zusatzversorgung

Ihre Aufgaben ...

- Erstellung von Verkehrswertgutachten
- Auswertung notarieller Kaufverträge von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Erstellung, Führung und Weiterentwicklung der Bodenrichtwertkarten
- Ableitung von Bodenrichtwerten, Erhebung von weiteren Marktdaten und Auswertung von Drittanbieterdaten sowie anderen wertermittlungsrelevanten Daten
- Mitarbeit an der Erstellung eines Grundstücksmarktberichts
- Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung an Auskunftsberechtigte
- Betreuung und Weiterentwicklung WebGIS (INGRADA Web)
- Zentraler Ansprechpartner und Zusammenarbeit mit Gemeinden, Ämtern und externen Akteure bei Fragestellungen zu Bodenrichtwertkarten und Grundsteuer B

Ihr Profil ...

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Vermessungswesen/ Geodäsie, Bauingenieurwesen, Architektur, Immobilienbewertung/-wirtschaft oder Vergleichbares.
- Weiterbildung im Bereich Immobilienbewertung gerne auch in Verbindung mit einer Zertifizierung als Sachverständiger (HypZert, Sprengnetter, DIA, etc.)
- Kenntnisse in AKuK und ProSa der Firma Sprengnetter wünschenswert
- Praktische und theoretische Erfahrungen im Bereich der Wertermittlung, Erstellung von Bodenrichtwertkarten, Planungs-, Bau- und Bodenrecht sowie in Liegenschaftskataster und Grundbuchrecht wünschenswert
- Sichere MS-Office-Kenntnisse, Anwendung von Geoinformationssystemen
- Analytisches Denkvermögen, Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit, Flexibilität
- Gutes Durchsetzungsvermögen, hohe Belastbarkeit und selbständige Arbeitsweise

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, bewerben Sie sich gerne mit Ihren vollständigen Bewerbungsunterlagen über unser Bewerberportal.



Ihre Ansprechpartner...

Bei fachlichen Fragen:

Frau Jessica Benz, Gemeinsamer Gutachterausschuss

Telefon: 07051 167-416

Zum Verfahren:

Frau Sahra Lepin, Abteilung Personal

Telefon: 07051 167-239

