



Die Große Kreisstadt Eisingen/Fils (rd. 22 000 Einwohner) liegt im Filstal zwischen den Drei Kaiserbergen und der Schwäbischen Alb in einer reizvollen Landschaft, die zur Naherholung einlädt. Der Großraum Stuttgart ist über die B 10 oder mit der Bahn leicht erreichbar. Ein vielfältiges und anspruchsvolles Kulturleben, ein sehr gutes Sport- und Freizeitangebot sowie umfangreiche Kinderbetreuungs- und Schulumöglichkeiten sorgen für optimale Voraussetzungen zum Leben und Arbeiten.

Zur Verstärkung unseres Teams im Hochbauamt suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

Sachgebietsleitung (m/w/d) Gebäudemanagement

Ihr Aufgabengebiet umfasst unter anderem:

- die technische Bewirtschaftung der ca. 50 städtischen öffentlichen Liegenschaften und Sanierung/Modernisierung
- die Erarbeitung eines Sanierungsfahrplans der kommunalen Liegenschaften zur Energieeinsparung
- das Monitoring der Verbräuche (Wärme, Strom und Wasser) mit dem Ziel der Effizienzsteigerung und die Beratung zur Energieeinsparung unter Unterstützung der Nutzer (Hausmeister etc.)
- die Verantwortung für das Finanz- und Rechnungswesen der kommunalen Liegenschaften (Instandhaltungs- und Investitionsplanung)
- die direkte Personalverantwortung für vier Mitarbeitende

Sie verfügen über:

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Haustechnik oder eine abgeschlossene Technikerweiterbildung mit einschlägiger Berufserfahrung in diesem Bereich
- idealerweise Berufserfahrung im Aufgabengebiet und Verwaltungserfahrung
- eine strukturierte, sorgfältige und eigenständige Arbeitsweise
- ausgeprägte Führungskompetenzen, ein hohes Maß an Eigeninitiative, Sorgfalt und Zuverlässigkeit sowie Team- und Kommunikationsfähigkeit
- sehr gute EDV-Kenntnisse

Wir bieten Ihnen:

- eine unbefristete Vollzeittätigkeit in einer modernen und serviceorientierten Verwaltung
- eine tarifliche Bezahlung in Entgeltgruppe 11 TVöD inkl. Jahressonderzahlung (54.865 bis 70.085€/Jahr brutto)
- ein Leistungsentgelt nach § 18 TVöD (ca. 1.000€ brutto) in Form einer Einmalzahlung im Dezember
- eine betriebliche Altersvorsorge
- einen 50%-Zuschuss zu Ihrem Jobticket für den ÖPNV
- einen Zuschuss zum Erwerb eines Dienstrades sowie einen Radpendler-Bonus
- ein umfangreiches betriebliches Gesundheitsmanagement (z.B. Wellpass-Mitgliedschaft)
- die Möglichkeit von Fort- und Weiterbildungsangeboten
- die Nutzung des Angebots von corporate benefits

Ihre Fragen beantwortet der Amtsleiter Christoph Braun, Telefon 07161 804-330.

Auf Grund einer ab Herbst 2026 anstehenden Organisationsentwicklung bleiben Änderungen am Aufgabengebiet vorbehalten.

Bewerbungen nehmen wir ausschließlich über unseren Bewerbungsmanager unter

www.eislingen.de/Stellenangebote bis zum 1. November 2026 an. Wir freuen uns auf Sie!