



Unsere Gemeinde Emmering (Landkreis Fürstentfeldbruck) mit rund 7000 Einwohnern liegt am wunderschönen Landschaftsschutzgebiet Emmeringer Hölzl und der Amper.

Wir suchen Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

Sachgebietsleitung (m/w/d) für die Bauverwaltung (unbefristet / Teil- oder Vollzeit)

Ihre Aufgaben:

- Leitung, Organisation und rechtliche Betreuung des Sachgebiets Bauverwaltung, Bauleitplanung, Naturschutz, Klima und Umwelt
- Verantwortliche Koordination von Projektarbeiten und Machbarkeitsstudien – ggf. einschließlich Fördermittelakquise
- Federführende Mitwirkung bei der Ortsentwicklungsplanung
- Anwendung des öffentlichen Baurechts sowie gemeindlicher Satzungen und Verordnungen, insbesondere bei:
 - Bauantragsprüfungen
 - Genehmigungsfreistellungsverfahren
 - isolierten Befreiungen
- Aufgabenerledigung aus den Themenbereichen Naturschutz, Kommunalwald, Blühflächen, Landschaftsschutz, Baumschutzverordnung, etc.
- Aufgaben nach dem Straßen- und Wegerecht sowie der Straßenverkehrsordnung, einschließlich Widmungen
- Bearbeitung von Bürgeranfragen im Rahmen der Zuständigkeit des Sachgebietes
- Durchführung von Maßnahmen des Gewässerunterhalts und Hochwasserschutzes
- Koordination und Weiterentwicklung der Digitalisierung innerhalb des Sachgebiets
- Ansprechperson für die politischen Gremien im jeweiligen Fachbereich
- Vor- und Nachbereitung von Gemeinderats- und Ausschusssitzungen
- Personalverantwortung: Führung, Entwicklung und Einsatzplanung
- Investitions- und Haushaltsplanung inklusive Budgetverantwortung und Fördermittelmanagement

Ihr Profil:

- Verwaltungsfachangestellter (m/w/d) mit abgeschlossenem Beschäftigtenlehrgang II bzw. Beamter (m/w/d) in der QE 3 oder vergleichbare Qualifikation
- Kenntnisse im öffentlichen Bau- sowie Bauplanungsrecht und Naturschutz, Klima und Umweltrecht

- Berufserfahrung in der Kommunalverwaltung, bevorzugt im baurechtlichen Bereich
- Entscheidungsfreude sowie sozial und Führungskompetenz
- Ein Hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Engagement und Eigeninitiative
- Freundliches und sicheres Auftreten sowie gute schriftliche und mündliche Ausdrucksfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- Selbstständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Fortbildungsbereitschaft
- Kommunikations- und Teamfähigkeit
- EDV-Kenntnisse (Windows, MS-Office, Produkte der Session und BecBau)
- Bereitschaft zur Teilnahme an Sitzungen und Veranstaltungen auch außerhalb der üblichen Arbeitszeiten

Unser Angebot:

- Eine leistungsgerechte Bezahlung unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen nach TVöD bzw. nach dem Bayerischen Besoldungsgesetz
- Großraumzulage München gemäß öTV A 35 (270 € / Monat + Kinderzuschlag) bzw. Ortszuschlag
- Fachkräftezulage in Höhe von 10% der Stufe zwei entsprechend der Entgeltgruppe für Tarifbeschäftigte
- **Eingruppierung bzw. Besoldung** je nach persönlichen Voraussetzungen bis **EG 11 bzw. A 12**
- **Steuerfreier Sachbezug** von bi zu **50 Euro** bei Vollzeit
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- 30 Tage Erholungsurlaub
- Ein vielseitiger und sicherer Arbeitsplatz mit anspruchsvoller Tätigkeit
- Jahressonderzahlung sowie eine jährliche Leistungsprämie, betriebliche Altersversorgung
- Gemeinsame Veranstaltungen wie Grillfest, Weihnachtsfeier, Betriebsausflug
- Kostenlose alkoholfreie Getränke und Kaffee
- Fahrradleasing nach (TV-Fahrradleasing)
- Kostenloses Parken am Emmeringer See



Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

*Wir verfolgen eine Politik der Chancengleichheit und fördern die berufliche Gleichstellung aller Menschen, unabhängig von Geschlecht, ethnischer Herkunft, Religion oder Weltanschauung, Behinderung, Alter oder sexueller Identität.

Aussagekräftige Bewerbungsunterlagen (in PDF-Format) richten Sie bitte bis **06. März 2026** an bewerbung@emmering.de. Nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens werden die Daten datenschutzgerecht vernichtet.

Menschen mit Schwerbehinderteneigenschaft bzw. Gleichstellung werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.