



Der Enzkreis erhält den Wert und die Funktionsfähigkeit seiner Liegenschaften durch eine nachhaltige Gebäudeunterhaltung und hat dabei den Klimaschutz im Fokus

Bei unserem **Amt für Technische Dienste und Klimaschutz** ist zum nächstmöglichen Termin die **Vollzeitstelle** als

Sachgebietsleitung Technisches Gebäudemanagement

(Entgeltgruppe 12 TVöD bzw. Bes. Gr. A 13 g. D.)

zu besetzen.

In dieser Funktion leiten Sie ein Team von neun Mitarbeitenden und werden dabei von einer Teamleitung in der administrativen Bauverwaltung unterstützt. Das Sachgebiet ist zuständig für die Planung und Durchführung von Baumaßnahmen sowie für die Unterhaltung der Verwaltungsgebäude, Schulen und weiteren Liegenschaften des Enzkreises. Der Klimaschutz ist dabei ständiger Begleiter und Herausforderung sowie Chance zugleich.

Ihre Aufgabenschwerpunkte

- Konzeptionelle Ausarbeitung und stetige Weiterentwicklung von Werterhaltungs- und Energieeinsparkonzepten für die kreiseigenen Liegenschaften
- Ausbau und Intensivierung des Energiemanagements
- Organisation, Steuerung und Kontrolle von Neu- und Umbaumaßnahmen, Gebäudesanierungen sowie Unterhaltungsmaßnahmen an Gebäuden, Freianlagen und technischen Einrichtungen
- Projekt- und Bauleitung für Hochbaumaßnahmen
- Vorbereitung und Begleitung von Genehmigungsverfahren
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Erstellung von Lastenheften und Kostenschätzungen
- Ausschreibung, Kostenkontrolle und Abrechnung von Baumaßnahmen durch die Abteilung selbst oder in Zusammenarbeit mit Architekten und Fachplanern (u.a. VOB, VOL, HOAI)
- Umsetzung BSI-Grundsatz im Bereich Gebäudemanagement
- Erarbeitung einheitlicher Verfahrensstandards und Abläufe
- Kurz- und mittelfristige Haushaltsplanung und Überwachung Mittelabfluss
- Gremienarbeit intern/extern sowie die Vor- und Nachbereitung von Sitzungsvorlagen
- Vertretung der Amtsleitung im Rahmen ihrer Funktion
- Enge Abstimmung mit den weiteren Sachgebietsleitungen des Amtes

Ihr Profil

- Studienabschluss (Dipl. Ing (FH) / Bachelor) in einem bautechnischen Studiengang, z.B. Architektur-/Bauingenieurwesen

- Analytisches und konzeptionelles Denkvermögen, Organisations- und Verhandlungsgeschick, sicheres Auftreten, Durchsetzungsvermögen, gute Umgangsformen und eine ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit sowie Teamgeist
- Hohe Einsatzbereitschaft, Konfliktfähigkeit
- Organisatorisches Talent sowie kosten- und ergebnisorientiertes Handeln
- Gute Kenntnisse im Bau- und Vergaberecht
- Souveräner Umgang mit MS-Office-Produkten und CAD-Verfahren
- Mehrjährige Berufserfahrung im öffentlichen Dienst oder mit öffentlichen Auftraggebern

Unsere Kreisverwaltung beschäftigt über 1.000 Mitarbeitende. Und so verschieden und bunt wie die Menschen, die hier arbeiten, ist auch die Palette ihrer Aufgaben. Doch neben interessanten Jobs gibt es noch 1.000 weitere Gründe, Teil unseres Teams zu werden:

Flexible Arbeitszeiten, mobiles Arbeiten und Homeoffice, ein umfassendes Onboarding-konzept, vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Mitgestaltung der Arbeitswelt von morgen, ein breites Angebot an fachlichen und persönlichkeitsbildenden Fortbildungen, ein von gegenseitiger Wertschätzung geprägtes Arbeitsklima, exklusiver Zugang zu Corporate Benefits, Zuschuss zum Deutschlandticket, Fahrrad-Leasing und und und...

Zugegeben: Wir sind eine Behörde. Aber keine angestaubte. Wir stehen für Chancengleichheit, Vielfalt und Inklusion. Und Sie? Stehen Sie zu uns?!

Für nähere Auskünfte stehen Ihnen die Leiterin des Amts für Technische Dienste und Klimaschutz, Frau Mayer (Tel. 07231 308-9342) und die zuständige Personalsachbearbeiterin Frau Zillinger (Tel. 07231 308-8528) gerne zur Verfügung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Online-Bewerbung bis zum 29.03.2026 unter www.enzkreis.de/Stellenangebote.