



Wir. Für Freising.

Werden Sie Teil unseres Teams und kommen Sie zu uns als

Leitung des Amtes für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung

Das zahlen wir:	bis Entgeltgruppe 12 TVöD bzw. bei Beamten bis Besoldungsgruppe A 13 BayBesG
Arbeitszeitregelung:	in Vollzeit mit 39 Wochenstunden bzw. bei Beamten mit 40 Wochenstunden
Bewerbungsfrist:	bis spätestens 28.04.2024
Start ist am:	zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Das sind Ihre Aufgaben:

- Fachliche und personelle Leitung des Amtes mit z.Z. 12 Mitarbeiter/innen in enger Zusammenarbeit mit der Referatsleitung
- Planung, Organisation und Kontrolle der Aufgabenerfüllung nebst Haushaltsplanung und -überwachung
- Grundsatzangelegenheiten der Immobilienverwaltung, Entschädigung, Wertermittlung, Liegenschaftsvermessung und der Vertragsgestaltung
- Fachlich zuständige Stelle für die Angelegenheiten des Grunderwerbs und -verkaufs der Stadt sowie Beratung und Hilfestellung für andere Referate und Fachämter der Stadt Freising bei Themen wie z.B. Miet- und Pachtverträgen, Bestellung von Dienstbarkeiten und Erbbaurechten, Erstellung sämtlicher Dokumente für den grundbuchamtlichen Vollzug
- Angelegenheiten der Wirtschaftsförderung: weiterer Ausbau und Intensivierung von Standortmarketing, Standortentwicklung, Firmenbetreuung und Existenzgründung



Jetzt bewerben unter:
freising.de/rathaus/karriere

Stadt
Freising



Zwingende Anforderungen:

- Mind. abgeschlossenes Hochschulstudium als Diplom- Ingenieur (FH) bzw. entsprechender Bachelorabschluss in der Fachrichtung Bauingenieurwesen , Immobilienwirtschaft oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Dipl. Verwaltungswirt (m/w/d) in der QE 3 (Fachbereich Allgemeine Innere Verwaltung bzw. Finanzwesen) bzw. eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung Verwaltungsfachwirt/in (Ausbildung zum kommunalen Verwaltungsfachangestellten (m/w/d) mit Zusatzqualifikation BL II)
- Mehrjährige Berufserfahrung im Grundstückserwerb sowie Grundstücksverkauf und der allgemeinen Liegenschaftsverwaltung möglichst im kommunalen/öffentlichen Bereich oder vergleichbaren Berufsfeldern

Damit können Sie punkten:

- Fundierte Kenntnisse des Grundstücks-, Sachen- und Vertragsrechts
- Gute Kenntnisse im allgemeinen und besonderen Verwaltungsrecht
- Kenntnisse im Bereich der Wirtschaftsförderung
- Führungserfahrung basierend auf einem kooperativen, motivierenden Führungsstil
- Analytischen Denkens bei abstrakten, komplexen Sachverhalten
- Gestaltungswille gepaart mit Kommunikationsstärke, Entscheidungsbereitschaft und besonderem Verhandlungsgeschick
- Wirtschaftliches Handeln und kaufmännisches Denken

Damit punkten wir:

- Krisensicherer und modern ausgerichteter Arbeitsplatz mit flexiblen, aber geregelten Arbeitszeiten
- Möglichkeit zur mobilen Arbeit nach Vereinbarung
- Wir garantieren eine ausführliche und umfangreiche Einarbeitung innerhalb eines professionell begleiteten On-Boarding-Prozesses.
- Faire Lohngestaltung und zusätzliche leistungsabhängige Vergütung
- Freising-Zulage in Höhe von 135 € (brutto, Vollzeitbeschäftigung). Für jedes Kind gibt es bei vorliegendem Kindergeldbezug monatlich 50 € (brutto, Vollzeitbeschäftigung) extra.
- Betriebliche Altersvorsorge: Selbstverständlich. Und dies ohne Einzahlung durch Sie! Nähere Informationen erhalten Sie [hier](#).
- Übernahme der Fahrtkosten bei Nutzung des ÖPNV
- Kostengünstigere Mitarbeiter/innenparkplätze in direkter Arbeitsplatznähe und gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel
- Urlaubsanspruch von 30 Tagen bei einer 5-Tage-Woche
- Kostengünstigere Dienstwohnung: je nach Verfügbarkeit
- Eine Vielzahl an Fortbildungsangeboten, die darauf warten, von Ihnen entdeckt zu werden.



Jetzt bewerben unter:
freising.de/rathaus/karriere



Interesse? Fragen?

Bitte bewerben Sie sich ausschließlich online über unser Karriereportal:

<https://www.mein-check-in.de/freising/overview>

Bei **Fragen zur Stelle** antwortet Ihnen gerne **Herr Gerhard Koch** (Referatsleiter), Telefon 08161/54-46000.

Bei **Fragen zum Bewerbungsmanagement** steht Ihnen gerne **Frau Isabella Sieber**, Tel. 08161/54-41150 zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



Jetzt bewerben unter:
[freising.de/rathaus/karriere](https://www.freising.de/rathaus/karriere)

