



Werden Sie Teil unseres Teams und kommen Sie zu uns als

Technische Sachbearbeitung in der Bauaufsicht (m/w/d)

Das zahlen wir:	bis Entgeltgruppe 11 TVöD, bzw. bei Beamten/-innen bis Besoldungsgruppe A 11 BayBesG
Arbeitszeitregelung:	in Vollzeit mit 39 Wochenstunden, bzw. bei Beamten/-innen mit 40 Wochenstunden
Bewerbungsfrist:	23.11.2025
Start ist am:	zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Zwingende Anforderungen:

Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurswesen oder Stadtplanung mit mind. Bachelorabschluss

Schwerpunkt:

Bauaufsichtliche Prüfung, Begleitung und fachliche Prüfung eines Sonderbaus (Veranstaltungsstätte, Parkhaus, Hotel) im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans



Jetzt bewerben unter:
freising.de/rathaus/karriere

Stadt
Freising



Vorhaben:

- Geplante Konzertarena für bis zu 20.000 Zuschauer mit zugehörigen Nebenanlagen (z.B. Anlieferbereiche)
- Parkhaus mit ca. 1.400 Stellplätzen
- Hotel mit 199 Zimmern
- Geländemodellierungen und Aufschüttungen im Rahmen des Gesamtprojekts
- Lage: angrenzend an das planfestgestellte Gebiet des Flughafens München
- Synergien mit der Infrastruktur des Flughafengebietes
- Abstimmung mit Bauherrschaft, Planungsbüros, Sachverständigen und Fachbehörden
- Überwachung der Einhaltung öffentlich-rechtlicher Vorschriften während Planung und Ausführung

Planungsrecht:

Enge Abstimmung mit der Stadtplanung zur Übereinstimmung mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

Prüfung Bauordnungsrecht, insbesondere:

- Abstandflächen / Abstandsflächenrecht
- Gebäudehöhe, Grundflächen- und Geschossflächenzahl
- Standsicherheit (Nachweis durch Prüfstatiker)
- Brandschutz (Nachweis durch Prüfsachverständigen)
- Schallschutz und Wärmeschutz
- Barrierefreiheit

Weitere öffentlich-rechtliche Belange, insbesondere:

- Beteiligung der Fachbehörden u.a. Denkmalschutz, Naturschutz, Immissionsschutz und Luftrechtliche Anforderungen aufgrund der direkten Flughafennähe
- Prüfung der gesicherten Erschließung (Zufahrt, Straßenanbindung, Abwasser- und Wasserversorgung, Stromanschluss) und deren Dienstbarkeiten.
- Prüfung des Stellplatznachweis (hier mit Erschließungskonzept)
- Prüfung und Abgleich der vertraglichen Regelungen im städtebaulichen Vertrag zu Synergien mit dem Flughafengelände und der Aufgabenübertragungen. (Brandschutz)

Damit können Sie punkten:

- Führerscheinklasse B
- Sehr gute schriftliche und mündliche Ausdrucksweise
- Sicheres Auftreten mit steter Freundlichkeit sowie Verhandlungsgeschick
- Sicherer Umgang mit den gängigen EDV-Programmen und Bereitschaft, sich in Softwareanwendungen einzuarbeiten
- Erfahrungen im Aufgabenbereich einer Straßenverkehrsbehörde wären von Vorteil



Jetzt bewerben unter:

freising.de/rathaus/karriere

Damit punkten wir:

- Krisensicherer und modern ausgerichteter Arbeitsplatz mit flexiblen, aber geregelten Arbeitszeiten
- Möglichkeit zur mobilen Arbeit nach Vereinbarung
- Wir garantieren eine ausführliche und umfangreiche Einarbeitung innerhalb eines professionell begleiteten On-Boarding-Prozesses.
- Faire Lohngestaltung und zusätzliche leistungsabhängige Vergütung
- Freising-Zulage in Höhe von 135 € (brutto, Vollzeitbeschäftigung). Für jedes Kind gibt es bei vorliegendem Kindergeldbezug monatlich 50 € (brutto, Vollzeitbeschäftigung) extra.
- Betriebliche Altersvorsorge: Selbstverständlich. Und dies ohne Einzahlung durch Sie! Nähere Informationen erhalten Sie [hier](#).
- Kostengünstigere Mitarbeiter/innenparkplätze in direkter Arbeitsplatznähe und gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel
- Übernahme der Fahrtkosten bei Nutzung des ÖPNV
- Urlaubsanspruch von 30 Tagen bei einer 5-Tage-Woche
- Kostengünstigere Dienstwohnung: je nach Verfügbarkeit
- Eine Vielzahl an Fortbildungsangeboten, die darauf warten, von Ihnen entdeckt zu werden.

Interesse? Fragen?

Bitte bewerben Sie sich bevorzugt online über unser Karriereportal:

<https://www.mein-check-in.de/freising/overview>

Bei **Fragen zur Stelle** antwortet Ihnen gerne **Frau Barbara Schelle** (Referatsleitung), Telefon 08161/54-46100.

Bei **Fragen zum Bewerbungsmanagement** steht Ihnen gerne **Frau Isabella Sieber**, Tel. 08161/54-41150 zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



Jetzt bewerben unter:

freising.de/rathaus/karriere

**Stadt
Freising**

