

Die Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck sucht zum 01.01.2027 unbefristet in Teilzeit mit mindestens 30 Wochenstunden einen

Sachbearbeiter (m/w/d) Kaufmännisches Immobilien- & Liegenschaftsmanagement für das Sachgebiet Immobilienmanagement.

Ihre Aufgabenschwerpunkte

- Kaufmännische Betreuung und strategische Bewirtschaftung eines anspruchsvollen Immobilienportfolios unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, rechtlicher und organisatorischer Aspekte
- Steuerung, Gestaltung und Weiterentwicklung von Miet-, Pacht- und Nutzungsverhältnissen einschließlich Vertragsmanagement, Vertragsverhandlungen sowie Erarbeitung rechtssicherer und wirtschaftlicher Lösungen
- Planung, Steuerung und Überwachung der Objektbudgets
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Kosten-Nutzen-Analysen und Handlungsempfehlungen als Entscheidungsgrundlage für die Verwaltungsleitung und politische Gremien
- Bearbeitung (immobilien-)wirtschaftlicher und rechtlicher Fragestellungen sowie Entwicklung individueller Lösungsstrategien
- Koordination zwischen technischem Immobilienmanagement, Fachbereichen, Nutzern, Behörden und externen Vertragspartnern mit Abstimmung unterschiedlicher Interessen
- Mitwirkung bei der strategischen Entwicklung und Umsetzung des Kreativquartiers Aumühle Lände sowie Begleitung von Projekten von der Konzeption bis zur Umsetzung
- Bearbeitung von Grundsatzfragen im kaufmännischen Immobilienmanagement und Mitwirkung bei der Entwicklung von Standards, Richtlinien und Konzepten

Ihr Profil

- Bachelor of Arts (B.A.) (m/w/d) Immobilienwirtschaft, abgeschlossene Berufsausbildung im Immobilienbereich (Immobilienkaufmann (m/w/d), Kaufmann (m/w/d) in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft oder Immobilienfachwirt (m/w/d)) oder vergleichbare Qualifikation (z.B. Verwaltungs- bzw. Rechtsanwaltsfachangestellter (m/w/d) mit Bereitschaft zur Qualifizierung im Immobilienrecht)
- Mehrjährige Berufserfahrung im kaufmännischen Immobilienmanagement ist wünschenswert
- Fundierte Kenntnisse im Miet-, Vertrags- und Immobilienrecht sowie ausgeprägtes betriebswirtschaftliches Verständnis
- Ausgeprägte analytische, konzeptionelle und strategische Denkweise sowie die Fähigkeit, komplexe Sachverhalte eigenständig zu bewerten und tragfähige Lösungen zu entwickeln
- Bereitschaft und Fähigkeit, über bestehende Strukturen hinauszudenken, innovative Lösungsansätze zu entwickeln und Veränderungsprozesse aktiv mitzugestalten
- Hohes Maß an Eigeninitiative, Entscheidungsfreude sowie Verantwortungsbewusstsein
- Organisationsgeschick, Teamfähigkeit und selbständige, strukturierte Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen

Unser Angebot

- Bezahlung nach TVöD-V; Eingruppierung erfolgt in Entgeltgruppe 9a bzw. 9b je nach Ihren persönlichen Voraussetzungen
- Zahlung der Großraumzulage München gemäß öTV A 35
- Verantwortungsvolle und vielseitige Tätigkeit mit hohem Maß an Eigenverantwortung und Gestaltungsspielraum
- Aktive Mitwirkung an der Entwicklung kommunaler Immobilien und zukunftsweisender Projekte
- Individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersversorgung
- Entgeltumwandlung mit Arbeitgeberzuschuss
- Betriebliches Gesundheitsmanagement, Fahrradleasing, Mitarbeiterbenefits

Weitere Informationen zur Bewerbung finden Sie auf unserer Website und über folgenden QR-Code:



Wir freuen uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung bis zum **25.10.2026**.

Für den weiteren Verlauf sind folgende Termine geplant:

Vorstellungsgespräche	03.11.2026 (voraussichtlich ab 13:30 Uhr)
Hospitation (Dauer ca. 3 Stunden)	05.11.2026

Weitere Informationen erhalten Sie von Herrn Wagner, Tel.-Nr.: 08141 281-1300.