



Die Gemeinde Gräfelfing (ca. 14.000 Einwohner), Landkreis München, realisiert kontinuierlich anspruchsvolle Sanierungs-, Um- und Neubauprojekte, um den Erhalt und die Weiterentwicklung ihres Gebäudebestandes sicherzustellen.

Für die Umsetzung dieser Projekte suchen wir **ab sofort bzw. zum nächstmöglichen Zeitpunkt** in Vollzeit einen

Mitarbeiter (m/w/d) **für den Bereich Technisches Gebäudemanagement** **(Ingenieur, Techniker, Meister, o. Ä.)**

Ihre Aufgabenbereiche:

- Betreuung des Fachbereichs Technisches Gebäudemanagement, einschließlich Wartung, Instandhaltung und technische Störungsbeseitigung
- Aufbau eines effizienten Wartungsmanagements für bestehende Gebäude und Anlagen, inklusive Verwaltung von Wartungsverträgen, um die Lebensdauer der Infrastruktur zu verlängern und Ausfälle zu minimieren
- Koordination und Gewährleistung des effizienten und sicheren Betriebs aller technischen Anlagen in der neuen Schwimm- und Dreifeldhalle
- Planung und Umsetzung umfangreicher energetischer Sanierungsmaßnahmen in gemeindlichen Liegenschaften, um die Energieeffizienz zu erhöhen und Umweltauswirkungen zu minimieren

Ihre Verantwortlichkeiten:

- Übernahme der Bauherren- und Projektsteuerungsaufgaben für Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte und Gebäudeautomation (MSR)
- Steuerung und Überwachung von Qualitäten, Kosten und Terminen
- Enge Zusammenarbeit mit anderen Fachrichtungen auf Auftraggeberseite
- Kooperative Zusammenarbeit mit zuständigen Stellen und Behörden
- Führung, Betreuung sowie Überwachung freiberuflich Tätiger (Ingenieurbüros)
- Mitwirkung bei der Vergabe und Abwicklung von Bauaufträgen
- Baufachliche Betreuung des Liegenschaftsbestandes
- Verantwortung für die Einhaltung von Standards, aktuellen Normen und behördlichen Auflagen
- Projektmanagement mit Bauherrenvertretung bei Neu- und Umbaumaßnahmen
- Mitwirkung bei Digitalisierungsvorhaben



Darauf kommt es an:

- Eine **Qualifikation** in den Fachrichtungen
Gebäudetechnik – Gebäudeenergiechnik – Versorgungstechnik – Energietechnik
oder vergleichbar
- Erfahrung in der Planung und Projektsteuerung von Baumaßnahmen im Bestand
- Sichere Kommunikation im Umgang mit Nachunternehmen in Verbindung mit der VOB/B
- Eigeninitiative und eine selbstständige, sorgfältige und zuverlässige Arbeitsweise
- Konstruktive und vernetzte Zusammenarbeit im Team
- Verhandlungs- und Organisationsgeschick, freundliches und sicheres Auftreten

Wir bieten:

- Ein abwechslungsreiches und verantwortungsvolles Aufgabenfeld in einem motivierten Team
- Leistungsgerechte Vergütung nach dem **TVöD bis Entgeltgruppe 10**
- Eine **Arbeitsmarktzulage** (bis 830 €)
- Die **Großraumzulage** München (135 €)
- **Leistungszulagen** bzw. Leistungsprämien nach § 18 TVöD
- Eine **Jahressonderzahlung** (Weihnachtsgeld)
- Einen **krisensicheren** Arbeitsplatz
- Eine strukturierte Einarbeitung durch ein etabliertes Team sowie sehr gute Fortbildungs- und Weiterqualifizierungsmöglichkeiten
- Einen **modernen** Arbeitsplatz mit hochwertiger IT-Ausstattung
- Freiraum für Eigeninitiative und selbstständiges Arbeiten
- **Gleitende Arbeitszeit** mit großzügigen individuellen Zeitmodellen
- Die Möglichkeit zum anteiligen Arbeiten im **Homeoffice** nach der Einarbeitung
- Gesundheitsförderungsmaßnahmen, z. B. Massagen am Arbeitsplatz und Yogakurse
- Sichere, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge, die durch eigene freiwillige Beiträge rentensteigernd ergänzt werden kann
- Optimale Verkehrsanbindungen

Die konkrete Eingruppierung erfolgt nach den tarifrechtlichen Bestimmungen je nach Qualifikation, Berufserfahrung und Tätigkeit.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung – digital über unser Bewerbungsportal unter <https://www.mein-check-in.de/graefelfing/position-361775> , per E-Mail an bewerbung@graefelfing.bayern.de oder postalisch an die Gemeinde Gräfelfing, Ruffiniallee 2, 82166 Gräfelfing.

Für Rückfragen stehen Ihnen in fachlichen Fragen Herr Ramsauer (Bauamtsleitung und Geschäftsleitung) unter 089/8582-1044 und in personalrechtlichen Fragen Frau Schmid (Personalleitung) unter 089/8582-1029 gerne zur Verfügung.