



Die Gemeinde Gräfelfing ist mit rund 14.000 Einwohnerinnen und Einwohnern eine attraktive, lebenswerte Kommune im Landkreis München. Für die gemeindlichen Liegenschaften, einschließlich Schul- und Sporteinrichtungen, modernem Hallenbad, Verwaltungsgebäuden sowie weiteren kommunalen Immobilien suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Elektriker (m/w/d) im Gebäudemanagement

in Vollzeit

Ihre Aufgabenbereiche:

- Sicherstellung der Betriebs- und Funktionssicherheit der elektrotechnischen Anlagen in den gemeindlichen Gebäuden
- Durchführung von Unterhaltsmaßnahmen sowie Reparatur-, Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten an den gebäudetechnischen Anlagen, insbesondere im Bereich Elektrotechnik sowie bei Bedarf auch Heizung, Lüftung und Sanitär (HLS)
- Unterstützung bei der Koordination von Fremdfirmen und Kontrolle externer Dienstleistungen
- Erfassung und Überwachung von Betriebsdaten (z. B. Energieverbrauch, Anlagenzustände und Störungen)
- Unterstützung bei der Optimierung technischer Betriebsabläufe in Abstimmung mit dem zuständigen Gebäudemanagement
- Mitarbeit bei Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im technischen Bereich
- Koordination und Steuerung des laufenden technischen Gebäudebetriebs in enger Zusammenarbeit mit dem Gebäudemanagement der Gemeinde

Sie bringen mit:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Elektriker oder Elektroniker für Energie- und Gebäudetechnik oder eine vergleichbare Qualifikation
- Erfahrung im technischen Gebäudebetrieb, idealerweise im Bereich öffentlicher Einrichtungen, Schulen und Bäder
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Hohe Zuverlässigkeit sowie freundliches und sicheres Auftreten im Umgang mit Nutzern, Dienstleistern sowie Kolleginnen und Kollegen
- Grundkenntnisse in der Gebäudeleittechnik bzw. Bereitschaft zur Einarbeitung
- Sehr gutes mündliches und schriftliches Ausdrucksvermögen in deutscher Sprache (Niveau C1)
- Bereitschaft im Rahmen der tariflichen Regelungen des TVöD und unserer flexiblen Regelungen zur Arbeitszeit bei Bedarf auch an Wochenenden und Feiertagen zu arbeiten bzw. an der Rufbereitschaft teilzunehmen
- Führerschein Klasse B

Wir bieten:

- eine vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit sowie Freiraum für Eigeninitiative und selbstständiges Arbeiten
- eine leistungsgerechte Vergütung unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen mit einem **Jahresbrutto von ca. 51.000 €** zuzüglich einer **Jahressonderzahlung** (sog. Weihnachtsgeld) sowie einer jährlichen **Leistungsprämie** nach dem TVöD
- eine sichere arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge, die durch eigene freiwillige Beiträge rentensteigernd ergänzt werden kann
- **30 Tage tariflichen Urlaub**
- einen **krisensicheren** und **modernen** Arbeitsplatz mit hochwertiger IT-Ausstattung
- optimale Verkehrsanbindungen
- sehr gute Fortbildungs- und Weiterqualifizierungsmöglichkeiten
- Gesundheitsförderungsmaßnahmen wie z. B. den EGYM Wellpass

Die konkrete Eingruppierung erfolgt nach den tarifrechtlichen Bestimmungen je nach Qualifikation, Berufserfahrung und Tätigkeit. Die Vollzeitstelle ist teilzeitfähig, sofern durch Job-Sharing die ganzheitliche Wahrnehmung der Aufgaben gesichert ist.

Klingt das nach Ihrem neuen Arbeitsplatz?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung **bis 17.08.2025** digital über unser Bewerbungsportal unter <https://www.mein-check-in.de/grafelfing/position-481634>, per E-Mail an bewerbung@grafelfing.bayern.de oder postalisch an die Gemeinde Gräfelfing, Ruffiniallee 2, 82166 Gräfelfing.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ramsauer (Geschäftsleiter und Leiter der Bauverwaltung) unter 089/8582-1044 gerne zur Verfügung.