



# Stadt Herne

Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.

Die Stadt Herne sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n

## **Techniker\*in (w/m/d) Schwerpunkt Gebäudebegehungen (Kennziffer 26/0140)**

im Team Bauunterhaltung der Abteilung Hochbau des Fachbereichs Gebäudemanagement.

Das Gebäudemanagement erfüllt mit seinem Komplettangebot alle Leistungen rund um die zahlreichen eigenen und angemieteten Immobilien (Planen, Bauen, Betreiben und Bewirtschaften) und ist zuständig für die bedarfsgerechte Versorgung der Organisationseinheiten und Dienstleistungsbereiche der Stadt Herne mit Gebäuden und Grundstücken, Räumen und Hausdiensten.

### **Wir bieten Ihnen:**

- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis in Vollzeit (**39 Wochenstunden**)
- eine **Vergütung nach Entgeltgruppe 9b TVöD sowie die Möglichkeit der Gewährung von Zulagen im Rahmen der tarifrechtlichen Regelungen**
- eine betriebliche Altersvorsorge (VBL)
- eine hohe Arbeitsplatzgarantie und Planbarkeit einer sicheren beruflichen Zukunft
- eine gute Vereinbarkeit von Familie, Freizeit und Beruf durch flexible Arbeitszeiten im Rahmen des Gleitzeitmodells der Stadt Herne
- ein gutes Angebot an persönlichen und fachlichen Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten und eine umfassende Einarbeitung,
- die grundsätzliche Möglichkeit von Homeoffice bzw. zur mobilen Arbeit
- eine vielseitige, verantwortungs- und anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten Arbeitsumfeld
- teamübergreifende Zusammenarbeit
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement mit umfangreichem Programm
- vielfältige Rabatte durch Corporate Benefits
- Angebot der Entgeltumwandlung mit Arbeitgeberförderung („Extra-Rente“)
- es besteht das Angebot eines vergünstigten Jobtickets für den ÖPNV oder der Finanzierung eines Fahrrades durch eine zinslose Gehaltsvorauszahlung sowie des Fahrradleasings im Rahmen der Entgeltumwandlung
- mit dem Technischen Rathaus in der Nähe des Herne Wanne-Eickel Hauptbahnhofes einen modernen und gut erreichbaren Arbeitsplatz (moderne Büro- und Besprechungsraumtechnik, Kantine, Duschen, gesicherte Fahrradabstellmöglichkeiten)

### **Ihre Aufgabenschwerpunkte:**

- Schwerpunkt ist die Durchführung von sicherheitsrelevanten Begehungen aller städtischen Gebäude gemäß der Betreiberverantwortung und VDI 6200 10.1.1. in regelmäßigen Abständen
- Abwicklung von Unfallgefahren aus den zuvor genannten Begehungen (Beauftragung, Baubegleitung, Abrechnung)

- Erstellen von Fotodokumentationen und Berichten der o.g. Begehungen
- Erstellung von Gebäudezustandsbewertungen
- Unterstützung von Ingenieur\*innen und Architekt\*innen
- Projektleitung von baulichen Maßnahmen zur Sanierung städtischer Gebäude, insbesondere Vorbereiten, Planen, Durchführen und Abrechnen von Bauunterhaltungsmaßnahmen und Rückbauarbeiten inkl. Dokumentation, Wahrnehmung der Bauleitung und Durchführung von Ausschreibungsverfahren
  - Erstellung von Kostenschätzungen, Rechnungsbearbeitung
- Beauftragung zentrale Werkstatt und/oder externe Firmen
- Abarbeiten von Schadensmeldungen, Wartungsaufträgen und die Abwicklung von Versicherungsschäden

### **Das zeichnet Sie aus:**

- eine **abgeschlossene Ausbildung als staatl. geprüfte\*r Techniker\*in** im Bereich Hochbau
- Kenntnisse über
  - baurechtliche Grundlagen (z.B. BauO NRW, Sonderbauvorschriften)
  - Schadstoffe
  - Brandschutz
  - Bauphysik
- sicher im Umgang mit PC und MS Office
- selbstständige Ausführung von technischen Arbeitsabläufen und Begehungen
- Führerschein der Klasse B
- die Fähigkeit und Bereitschaft zur interdisziplinären Zusammen- und Teamarbeit
- Leistungsbereitschaft und Organisationsvermögen sowie Eigeninitiative und Arbeitsorgfalt

### Hinsichtlich der zu übernehmenden Aufgaben erwarten wir insbesondere folgende Kompetenzen:

- Soziale Sensibilität
- Kommunikationskompetenz
- Konfliktfähigkeit
- Werthaltung
- Diversity-Kompetenz
- Kognitive Kompetenzen
- Flexibilität
- Managementkompetenz

Grundlage unserer Erwartungen ist das Kompetenzmodell der Stadt Herne, das Sie unter [www.herne.de/kompetenzmodell](http://www.herne.de/kompetenzmodell) einsehen können.

Die Besetzung der Vollzeitstelle ist grundsätzlich in **Teilzeitform** (Job-Sharing) möglich. Bei der Funktionsübertragung auf zwei in Teilzeit beschäftigte Mitarbeiter\*innen können nach Absprache aller Beteiligten bestimmte Arbeitszeitmodelle festgelegt werden.

Die Stadtverwaltung Herne definiert sich als moderne Arbeitgeberin, die Chancengleichheit und die Vielfalt der Lebensentwürfe ihrer Mitarbeitenden fördert und dadurch Perspektiven schafft. Für ihr beispielhaftes Handeln wurde die Stadtverwaltung Herne 2025 zum dritten Mal in Folge mit dem Prädikat „Total E-Quality“ ausgezeichnet. Ihr erklärtes Ziel ist es, dass sich die Stadtgesellschaft auch in ihrer Belegschaft widerspiegelt.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Sie werden bei gleicher Qualifikation im Rahmen der gesetzlichen Regelungen bevorzugt berücksichtigt.

Bewerbungen von Menschen mit Behinderung sind willkommen.

**Werden auch Sie Teil des Teams und prägen zusammen mit rund 3.000 Mitarbeitenden die Zukunft der Stadt Herne.**

Nutzen Sie dazu unser Online-Bewerbungsverfahren und bewerben sich ganz einfach auf unserer Homepage unter [www.herne.de/Rathaus/Stellen-und-Ausbildung/](http://www.herne.de/Rathaus/Stellen-und-Ausbildung/) bis zum 09.06.2026.

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

---

**Kontakt:**

Als Ansprechpersonen stehen Ihnen für inhaltliche Fragen aus dem Fachbereich Gebäudemanagement **Herr Krüger (02323/16-2136)** und **Herr Schmitt (02323/16-2502)** zur Verfügung. Für verfahrenstechnische Fragen wenden Sie sich an Frau Abou Rasched vom Personaleinsatzmanagement (02323/16-2546). Weitere Informationen zur Stadt Herne finden Sie im Internet unter [www.herne.de](http://www.herne.de).