



Stadt Herne

Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.

Die Stadt Herne sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

Fachstelle (w/m/d)
Erschließungsverträge und Bauvereinbarungen
(Kennziffer 53/0031)

im Team „Straßenneubau“ im Fachbereich Tiefbau und Verkehr.

Der Fachbereich Tiefbau und Verkehr hat eine sehr zentrale Funktion für das Leben in der Stadt Herne. Er umfasst eine Vielzahl von Aufgaben, die für die Erhaltung und Erweiterung der kommunalen Infrastruktur sowie für die Entwicklung öffentlicher Räume notwendig sind.

Bei Erschließungsvorhaben jeglicher Art, die eine Anpassung der vorhandenen oder neu zu bauenden öffentlichen Verkehrsflächen erfordern, schließt die Stadt Herne städtebauliche Verträge als Erschließungsverträge, Übernahmeverträge oder Bauvereinbarungen ab. Für die Erarbeitung und den Abschluss der Verträge und Vereinbarungen sowie deren Durchführung suchen wir eine*n engagierte*n Mitarbeiter*in.

Wir bieten Ihnen:

- neben attraktiven und spannenden Aufgabeninhalten ein **unbefristetes** Beschäftigungsverhältnis in Vollzeit (**39/41 Wochenstunden**)
- eine leistungsgerechte Vergütung nach vorliegender Qualifikation bis zur **Entgeltgruppe E 11 TVöD bzw. Besoldungsgruppe A 12 LBesG NRW**
- eine betriebliche Altersvorsorge (VBL) und das zusätzliche Angebot der „Extra-Rente“
- vielfältige Rabatte für Mitarbeitende
- ein vergünstigtes DeutschlandTicket Job für den ÖPNV
- Fahrradleasing mit Versicherungs- und Wartungspaket sowie die Möglichkeit einer zinslosen Gehaltsvorauszahlung zur Finanzierung eines Fahrrades
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement mit umfangreichem Programm
- eine hohe Arbeitsplatzgarantie und Planbarkeit einer sicheren beruflichen Zukunft
- eine gute Vereinbarkeit von Familie, Freizeit und Beruf durch flexible Arbeitszeiten im Rahmen des Gleitzeitmodells der Stadt Herne
- ein gutes Angebot an persönlichen und fachlichen Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten und eine umfassende Einarbeitung
- die grundsätzliche Möglichkeit von Homeoffice bzw. der mobilen Arbeit
- eine vielseitige, verantwortungs- und anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten Arbeitsumfeld
- teamübergreifende Zusammenarbeit
- Nutzung von Dienstfahrzeugen oder Dienst-E-Bikes zur Verrichtung von Dienstfahrten
- mit dem Technischen Rathaus in der Nähe des Herne-Wanne-Eickel Hauptbahnhofes einen modernen und gut erreichbaren Arbeitsplatz (moderne Büro- und Besprechungsraumtechnik, Duschen, gesicherte Fahrradabstellmöglichkeiten)
- Eine gute fachliche Einarbeitung in die Stelleninhalte wird durch die Abteilungs- und Teamleitung sichergestellt.

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Federführende Abwicklung und Koordination des gesamten Abstimmungsprozesses für Bauvereinbarungen und Erschließungsverträge mit betroffenen Abteilungen der Stadtverwaltung, Investoren, Planungsbüros, Tochterunternehmen der Stadtverwaltung
- Steuerung der Kommunikation mit allen relevanten Akteur*innen
- Begleitung der Erschließungsprojekte von der ersten Verhandlungsphase über die Entwurfsgestaltung bis hin zur Überwachung der Vertragserfüllung und den erfolgreichen Abschluss
- Rechtssichere Gestaltung, Verhandlung und den finalen Abschluss von Bauvereinbarungen und Erschließungsverträgen einschließlich der Abstimmungen mit dem Fachbereich Recht und Bauordnung
- Koordinierung bzw. Einholung von politischen Beschlüssen für Bauvereinbarungen und Erschließungsverträge
- Öffentlichkeitsarbeit im Rahmen der Bauvereinbarungen und Erschließungsverträge
- Abschließende Beurteilung von erschließungsrelevanten stadtinternen Umläufen für den Fachbereich Tiefbau und Verkehr

Diese Voraussetzungen müssen Bewerber*innen erfüllen:

- die Laufbahnbefähigung für das erste Einstiegsamt der Laufbahngruppe 2 (abgeschlossenes Fachhochschulstudium als Bachelor of Laws, Bachelor of Arts) alternativ einen abgeschlossenen Verwaltungslehrgang II oder
- die Laufbahnbefähigung zum/zur Stadtbauoberinspektor*in Städtebau der Laufbahngruppe 2 (abgeschlossene Laufbahnprüfung für den gehobenen Dienst) oder
- ein erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium (Bachelor, Master, Diplom) im Bereich Bauingenieurwesen, Stadt-/ Regionalplanung, Rechtswissenschaften (Schwerpunkt öffentliches Baurecht oder Städtebau oder eine vergleichbare Qualifikation)
- sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, mindestens auf dem Sprachniveau C1 (GER) (bitte Nachweis mit einreichen)
- Erfahrung in der Vertrags-/ Projektabwicklung von Erschließungsvorhaben
- hohe Einsatzbereitschaft, Flexibilität, Belastbarkeit sowie Entscheidungs- und Durchsetzungsvermögen
- hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Selbständigkeit und Initiativekraft
- Bewerber*innen sollen ein korrektes und sicheres Auftreten bei Verhandlungen mit Behörden, Betrieben und Bürger*innen vorweisen können
- Bereitschaft zur fachlichen Fortbildung durch die Arbeitgeberin im Rahmen der geforderten Tätigkeiten
- Führerschein der Klasse B
- Bereitschaft zur Einarbeitung in spezielle Fachanwendungen
- sichere Anwendungen der MS Office-Programme

Hinsichtlich der zu übernehmenden Aufgaben sollen folgende Kompetenzprofile besonders ausgeprägt sein:

- Fach- und Methodenkompetenz
- Konfliktfähigkeit
- Selbststeuerung
- Flexibilität
- Diversity- und Kommunikationskompetenz, kognitive Kompetenz
- Soziale Sensibilität

Grundlage unserer Erwartungen ist das Kompetenzmodell der Stadt Herne, das Sie unter www.herne.de/kompetenzmodell einsehen können.

Wünschenswert sind:

- mehrjährige Verwaltungspraxis
- fundierte Kenntnisse im Vertragsrecht
- Liegenschaftskenntnisse
- im Falle einer Verwaltungsausbildung ein bautechnisches Verständnis
- Kenntnisse im Straßen-und Wegerecht

Die Besetzung der Vollzeitstelle ist grundsätzlich in Teilzeitform (Job-Sharing) möglich. Bei der Funktionsübertragung auf zwei in Teilzeit beschäftigte Mitarbeitende können nach Absprache aller Beteiligten bestimmte Arbeitszeitmodelle festgelegt werden.

Die Stadtverwaltung Herne definiert sich als moderne Arbeitgeberin, die Chancengleichheit und die Vielfalt der Lebensentwürfe ihrer Mitarbeitenden fördert und dadurch Perspektiven schafft. Für ihr beispielhaftes Handeln wurde die Stadtverwaltung Herne 2025 zum dritten Mal in Folge mit dem Prädikat „Total E-Quality“ ausgezeichnet. Ihr erklärtes Ziel ist es, dass sich die Stadtgesellschaft auch in ihrer Belegschaft widerspiegelt.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Sie werden bei gleicher Qualifikation im Rahmen der gesetzlichen Regelungen bevorzugt berücksichtigt.

Bewerbungen von Menschen mit Behinderung sind willkommen.

Werden auch Sie Teil des Teams und prägen zusammen mit rund 3.000 Mitarbeitenden die Zukunft der Stadt Herne.

Bewerben Sie sich ganz einfach online auf unserer Homepage unter www.herne.de/Rat-haus/Stellen-und-Ausbildung/ bis zum **23.07.2026**.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Kontakt:

Als Ansprechperson steht Ihnen für inhaltliche Fragen aus dem Fachbereich Tiefbau und Verkehr die Abteilungsleiterin Frau Stieglitz-Broll (**02323/16-2418**) zur Verfügung. Für verfahrenstechnische Fragen wenden Sie sich an Frau Graf vom Personaleinsatzmanagement (**02323/16-2541**). Weitere Informationen zur Stadt Herne finden Sie im Internet unter www.herne.de.



Herne
mit Respekt 