

Kreditsachbearbeiter:in Fördergeschäft Immobilien (w/m/d)

Ab sofort | Vollzeit oder Teilzeit | unbefristete Festanstellung | Berlin



Deine Aufgaben

- Du betreust umfangreich deine Kunden aus der Wohnungswirtschaft bei der Förderfinanzierung im Mietwohnungsbau und ermittelst die individuellen Förderhöhen für die Darlehen und Zuschüsse.
- Du wertest die Bonität des Kunden aus, bewertest das Risiko, ermittelst die Wirtschaftlichkeit der Bauvorhaben und berücksichtigst dabei auch die beihilferechtlichen Anforderungen.
- Du bereitest die Beschlussvorlagen für die Entscheidung des Bewilligungsausschusses des Landes Berlin vor und sorgst danach für die Umsetzung in den Förderverträgen.
- Du prüfst die Auszahlungswünsche des Kunden und veranlasst die Auszahlungen.
- Nach Baufertigstellung überwachst du die Förderbedingungen nach gesetzlichen und richtliniengemäßen Vorgaben.
- Du bist im engen Austausch mit unseren Kunden und nimmst an regelmäßigen Abstimmungen mit den beteiligten Senatsverwaltungen teil.

Persönliche Anforderungen

- Analytisches Denken und ein sicherer Umgang mit Zahlen gehören zu deinen Stärken.
- Deine ausgeprägte Kundenorientierung und Kommunikationsstärke helfen dir, tragfähige Beziehungen zu Geschäftspartnern und Verwaltungen aufzubauen.
- Du suchst eine sinnstiftende Aufgabe und willst Berlin unterstützen, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen/fördern.
- Du kannst eigenverantwortlich arbeiten, bist aber auch teamorientiert und kommunizierst wertschätzend.

Fachliche Anforderungen

- Du verfügst über eine erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung mit Schwerpunkt Immobilien oder ein relevantes Studium
- Du bringst mehrjährige Berufserfahrung in der Kreditvergabe, idealerweise im Bereich der Förderfinanzierung, im sozialen Wohnungsbau oder im öffentlichen Sektor mit.
- Du hast fundierte Kenntnisse in der Analyse von Bonität und Wirtschaftlichkeit sowie in der Risikobewertung von Immobilienprojekten
- Du bist vertraut mit relevanten gesetzlichen Grundlagen und beihilferechtlichen Rahmenbedingungen

Unsere Benefits für Dich:

- Attraktive [tarifliche](#) Vergütung: Die Einstufung erfolgt individuell in Abhängigkeit von relevanter Berufserfahrung und Qualifikation.
- Unbefristeter Arbeitsplatz in der Förderbank des Landes Berlin
- Einstieg in Vollzeit (38 Stunden) oder nach individueller Teilzeitvereinbarung möglich
- Flexible Arbeitszeiten von 6-20 Uhr ohne Kernarbeitszeiten sowie Möglichkeiten zur mobilen Arbeit
- 30 Tage Urlaub, einen Freizeittag pro Jahr sowie 24. & 31.12. als Bankfeiertage
- Übernahme der Kosten für das Deutschlandticket Job
- Persönliche sowie fachliche Weiterbildungsmaßnahmen möglich

Klingt spannend? Weitere Benefits & Informationen findest Du [auf unserer Karriereseite](#).

Dein Einsatzort in der IBB

In unserer Abteilung „Mietwohnungsbau“ betreuen wir sämtliche Themen rund um den öffentlich geförderten sozialen Mietwohnungsbau. Neben unserem Tätigkeitsschwerpunkt - der Wohnungsneubauförderung Berlin – sind wir ebenfalls zuständig für die Bestandsbetreuung der Objekte des sozialen Wohnungsbaus in Berlin, hauptsächlich für die städtischen Wohnungsbaugesellschaften. Damit sind wir zentraler Ansprechpartner für Vermieter, Investoren und Mieter rund um deren wohnungswirtschaftliche Fragestellungen zu deren Objekten in Berlin.

Die Investitionsbank Berlin als Arbeitgeberin

Wir sind die Förderbank Berlins und geben jeden Tag alles, um unsere Stadt noch lebenswerter zu machen. Wir fühlen uns als klimaneutrale Bank der Nachhaltigkeit verpflichtet, forcieren die Digitalisierung zum Wohle unserer Kund:innen und fördern Diversität. Egal ob Start-ups, Mittelstand, Technologieunternehmen oder Wohnungswirtschaft - wir finanzieren die Anforderungen der wachsenden Stadt. In unseren Geschäftsfeldern Wirtschaftsförderung, Immobilien- und Stadtentwicklung sowie Arbeitsmarktförderung unterstützen wir vor allem eines: Berlin. Als die Bank für Gründungen helfen wir innovativen Macher:innen und Start-ups, ihre Ideen zu erfolgreichen Unternehmen zu entwickeln. So werden Arbeitsplätze geschaffen und viele internationale Menschen von unserer Stadt angezogen. Das macht Berlin interessant und lebenswert!

Wir stehen für Gleichstellung und Diversität!

Für uns bedeutet das: Wir wollen in den Bereichen in denen Frauen unterrepräsentiert sind, den Anteil mit weiteren qualifizierten Frauen erhöhen. Daneben stehen für uns auch Menschen mit Behinderung und Menschen mit Migrationsgeschichte im Fokus. Eure Bewerbungen sind ausdrücklich erwünscht – auch auf Englisch, sofern Deutschkenntnisse auf B2-Niveau vorhanden sind. Um den Einstieg zu erleichtern, fördern wir als Arbeitgeberin die Deutschkenntnisse mit geeigneten Maßnahmen. Anerkannt schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Deine Onlinebewerbung – wie kannst Du Dich bewerben?

In unserem Bewerbungsportal kannst Du alle erforderlichen Informationen schnell und bequem eingeben sowie Deine Bewerbungsunterlagen hochladen. Einfach klicken:

[Jetzt bewerben](#)

Du hast weitere Fragen zur Stellenausschreibung? Dann steht Dir Maya Ganguli (Recruiterin, Tel. 030-2125 6261) gern zur Verfügung.

Doch nicht das Richtige für Dich? Weitere spannende Stellenangebote findest Du unter: [Investitionsbank Berlin Onlinebewerbung](#)

Du willst mehr von uns erfahren? Dann findest Du uns auf folgenden Social-Media-Kanälen:

