

Ingenieur (m/w/d) als Teamleiter Gebäudemanagement

Ihre Aufgaben

- Sie steuern als Bauherrnvertreter unsere Bauprojekte im Bestand und in der Modernisierung.
- Sie wirken bei der Planung und Umsetzung unserer Neubau-, Sanierungs- und Umbaumaßnahmen mit.
- Sie schreiben Bauleistungen aus und verhandeln mit Ingenieurbüros sowie weiteren Bauprozessbeteiligten.
- Sie pflegen und betreuen die Vergabeplattform und kümmern sich um die Submissionen.
- Sie kontrollieren und verantworten die Ausführung aller Gewerke hinsichtlich Qualität, Kosten und Gewährleistungsverfolgung.
- Sie bewirtschaften und verwalten einen Teilbereich unserer Liegenschaften und tragen die Budgetverantwortung.
- Sie führen bis zu fünf Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unseres Haus- und Hofdienstes und leiten Hilfskräfte sowie technisches Personal von Fremdfirmen an.
- Sie verantworten sämtliche Reinigungs-, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten sowie Aufsperr- und Schließdienste.

Ihr Profil

- Sie haben ein abgeschlossenes Hochschulstudium der Ingenieurwissenschaften oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Sie können idealerweise Berufserfahrung im Bereich Bauen und Sanieren im Bestand oder im Gebäudemanagement vorweisen.
- Sie kennen sich mit den einschlägigen Regelwerken und bauvertragsrechtlichen Verfahrensabläufen aus.
- Sie sind technisch versiert, besonders in Belangen der Haustechnik.
- Sie verfügen über sehr gute kommunikative und motivierende Fähigkeiten.
- Sie denken und handeln unternehmerisch und sind in hohem Maße einsatzbereit.

Wir bieten Ihnen

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis im öffentlichen Dienst mit einer Wochenarbeitszeit von 39 Stunden.
- Eine Beschäftigung nach dem Tarifvertrag für Versorgungsbetriebe TV-V in der Entgeltgruppe 10 mit zusätzlichen leistungsabhängigen Vergütungsbestandteilen.
- Eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch mobiles Arbeiten mit moderner IT-Ausstattung im Rahmen unserer Homeoffice-Optionen sowie flexible Arbeitszeiten im Gleitzeitmodell.
- Ein freundliches und kollegiales Miteinander auf Augenhöhe.
- Verschiedene zusätzliche Vorteile, wie beispielsweise eine arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge, freiwillige soziale Leistungen und Zuschüsse für Deutschland- oder Jobticket, Fahrradleasing im Rahmen der Entgeltumwandlung, vergünstigtes Mittagessen in unserer Kantine, Mitarbeiter-Events, Mitarbeiterrabatte sowie Gesundheitsmanagement und Betriebsarzt.
- Eine gute Verkehrsanbindung und kostenfreies Parken auf unserem Betriebshof.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bewerben Sie sich einfach direkt über unser Karriereportal unter www.in-kb.de/stellen oder über nebenstehenden QR-Code.



Weitere Informationen zum Aufgabengebiet gibt Ihnen der Bereichsleiter Johann Wöhrl unter Tel. 0841 305-37 00.

Bei Fragen zum Bewerbungsprozess wenden Sie sich an Christina Kufer unter Tel. 0841 305-34 05.



Wir leben Service

Ingolstädter Kommunalbetriebe AöR
Hindemithstraße 30 • 85057 Ingolstadt

www.in-kb.de