



Wir suchen für den Eigenbetrieb Städtischer Wohnbau Kirchheim unter Teck (SWK)
ab sofort einen

Sachbearbeiter im Bereich Wohnungsverwaltung (m/w/d)

EG 8 TVöD

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Implementierung des CAFM-Moduls Kolibri (Datenübernahme und Einarbeitung ins System)
- Erstellen von Betriebskostenabrechnungen
- kaufmännische Abwicklung von Versicherungsschäden
- Bearbeiten von Rechnungen unter Einsatz von SAP
- Verwaltung städtischer Wohnungen, Obdachlosen- und Anschlussunterbringungen
- selbstständige Verwaltung von städtischen und angemieteten Wohnungen, Obdachlosenunterkünften (Wohnungsübergaben, Schlüsselverwaltung, An- und Ummelden bei Versorgungsunternehmen etc.)
- Ansprechperson für Mieter, Betreuer, WEG-Verwalter und diverse Sachgebiete im Bereich der Wohnungsverwaltung
- Zuarbeit bei Erstellung des Wirtschaftsplanes

Ihr Profil:

- eine Ausbildung als Verwaltungswirt (m/w/d), als Verwaltungsfachangestellter (m/w/d), als Immobilienkaufmann (m/w/d) oder eine kaufmännische Ausbildung
- idealerweise Erfahrung im Verwalten von Wohnimmobilien
- Organisationsgeschick, Durchsetzungsvermögen und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- sicheres Auftreten gegenüber Mietern
- Kommunikations- und Teamfähigkeit
- gute MS-Office Kenntnisse

Wir bieten:

- ein kompetentes und interessantes Arbeitsumfeld
- attraktive interne und externe Fortbildungsmöglichkeiten
- Stadt Kirchheim-MasterCard: steuerfreier Sachbezug für Tarifbeschäftigte von bis zu 50 €/Monat

Arbeiten bei der Stadt Kirchheim unter Teck ist nie „oder“ sondern immer „und“. Mit maximaler Flexibilität und individuellen Lösungen sorgen wir für einen Arbeitsplatz, der Privatleben und Beruf perfekt vereint.
Jetzt bewerben!

Ihre Ansprechpartner

Für Auskünfte stehen die Geschäftsführerin des Eigenbetriebs Städtischer Wohnbau Kirchheim unter Teck (SWK), Frau Roth (Tel. 07021 502-419), oder die stellvertretende Geschäftsführerin des Eigenbetriebs Städtischer Wohnbau Kirchheim unter Teck (SWK), Frau Leutz (Tel. 07021 502-411), gerne zur Verfügung.



Sachbearbeiter im Bereich Wohnungsverwaltung (m/w/d)

- 75 % ÖPNV-Zuschuss, Fahrradpauschale in Höhe von 25 €, zinsloser Gehaltsvorschuss zur Förderung der Radmobilität
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Betriebliche Altersvorsorge
- Der Beschäftigungsumfang beträgt 75 %. Die Stelle ist unbefristet und bei Vorliegen der persönlichen und tarifrechtlichen Voraussetzungen bis EG 8 TVöD eingruppiert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich bitte über unser Online-Bewerberportal unter www.kirchheim-teck.de/karriere bis spätestens **09.08.2026**.