



von Stulz-Schriever'sche
Stiftung

Bei der von Stulz-Schriever'schen Stiftung
ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle einer

Leitung der Haustechnik (m/w/d)
Vollzeit | bis zu 39 Wochenstunden

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte und verantwortungsbewusste Persönlichkeit als **Leitung der Haustechnik (m/w/d)**.

In dieser verantwortungsvollen Führungsposition übernehmen Sie gemeinsam mit Ihrem Team die Verantwortung für den sicheren, wirtschaftlichen und rechtskonformen Betrieb unserer Bestandsimmobilien. Darüber hinaus entwickeln Sie den Bereich Haustechnik strategisch weiter und gestalten die Zukunft unseres technischen Gebäudemanagements aktiv mit.

Ihre Aufgaben

Führung und Organisation

- Fachliche und disziplinarische Führung sowie Weiterentwicklung eines Teams von derzeit fünf Mitarbeitenden
- Organisation und Steuerung des operativen Tagesgeschäfts
- Förderung einer wertschätzenden und motivierenden Zusammenarbeit
- Strategische Weiterentwicklung des Fachbereichs sowie Optimierung von Prozessen und Abläufen
- Mitwirkung an der Digitalisierung des technischen Gebäudemanagements

Technischer Gebäudebetrieb

- Sicherstellung und Weiterentwicklung eines sicheren, wirtschaftlichen und rechtskonformen Gebäudebetriebs
- Wahrnehmung der Betreiberverantwortung und Umsetzung aller gesetzlichen Betreiberpflichten
- Überwachung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA)
- Planung, Steuerung und Kontrolle von Wartungs-, Prüfungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Koordination wiederkehrender Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen
- Bearbeitung und Koordination von Störungs-, Schadens- und Gefahrenmeldungen

Projekt- und Dienstleistermanagement

- Planung, Ausschreibung, Vergabe und Steuerung von Modernisierungs-, Umbau- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Steuerung und Qualitätskontrolle externer Dienstleister und Lieferanten
- Verantwortung für Angebots-, Auftrags- und Vertragsmanagement

Budget und Wirtschaftlichkeit

- Budgetplanung sowie Verantwortung für die Einhaltung finanzieller Ziele
- Analyse und Optimierung von Kostenstrukturen und Energieeffizienz
- Verantwortung für den Fuhrpark
- Entwicklung und Umsetzung nachhaltiger Verbesserungen im technischen Gebäudemanagement

Ihr Profil

Sie verfügen über technisches Fachwissen, Führungskompetenz und Organisationstalent. Eine strukturierte Arbeitsweise, wirtschaftliches Denken sowie ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein zeichnen Sie aus.

Sie bringen idealerweise mit:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Facility Management, Ingenieurwesen oder Immobilienwirtschaft oder eine Meister- bzw. Technikerqualifikation mit entsprechender Berufserfahrung
- Alternativ mehrjährige Berufserfahrung in der technischen Betreuung und Bewirtschaftung von Bestandsimmobilien
- Mehrjährige Führungserfahrung sowie Freude an der Führung und Entwicklung von Mitarbeitenden
- Fundierte Kenntnisse im technischen Gebäudebetrieb sowie der Betreiberverantwortung
- Gute Kenntnisse der einschlägigen gesetzlichen Vorschriften, Normen und technischen Regelwerke
- Ausgeprägtes Organisationsgeschick und wirtschaftliches Denken
- Hohes Qualitäts- und Kostenbewusstsein sowie ausgeprägte Serviceorientierung
- Kommunikationsstärke, Teamfähigkeit, Eigeninitiative und Entscheidungsfreude
- Sicherer Umgang mit MS Office sowie idealerweise Erfahrung mit CAFM- oder vergleichbarer Fachsoftware

Wir bieten Ihnen

- Vergütung nach Entgeltgruppe 9a TVöD mit den im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen
- Einen sicheren Arbeitsplatz mit langfristiger Perspektive
- Eine verantwortungsvolle Führungsposition mit großem Gestaltungsspielraum
- Ein abwechslungsreiches und vielseitiges Aufgabengebiet
- Eine strukturierte und umfassende Einarbeitung
- Individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- JobRad-Leasing
- Ein kollegiales Arbeitsumfeld mit kurzen Entscheidungswegen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung über unsere Homepage www.kommheim.de bis spätestens 28.08.2026 unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins.

Für telefonische Auskünfte steht Ihnen Herr Kamenowski, Tel. Nr. 07221 975 130 gerne zur Verfügung.