Landratsamt Sonneberg
- Der Landrat -

Stellenausschreibung

Im Schulverwaltungsamt des Landratsamtes Sonneberg ist mit Wirkung vom 01.01.2027 **die Stelle eines Sachgebietsleiters (m/w/d) für das SG Gebäudebewirtschaftung/Liegenschaften** zu besetzen.

Die Besetzung erfolgt nach § 31 TVöD-VKA als Führung auf Probe für die Dauer von zwei Jahren.

Zu den Aufgaben gehören insbesondere:

- Planung und Umsetzung des Haushaltes, Sachkosten- und Investitionsplanung sowie die Erstellung des dazugehörigen Berichtswesens einschließlich Budgetplanung, Rechnungswesen, Controlling
- enge Zusammenarbeit mit dem Hoch- und Tiefbauamt

<u>Gebäudebewirtschaftung:</u>

- Leitung des Sachgebietes und Organisation der grundlegenden Arbeitsabläufe und -prozesse
- fachliche und personelle Verantwortung für den Fachbereich Gebäudebewirtschaftung/Liegenschaften inklusive der Hausmeister an den Schulen des Landkreises sowie der Elektroprüfer (Personal- und Einsatzplanung, Koordination, Sicherstellung des ordnungsgemäßen Dienstbetriebs)
- Definieren von Verfahrens- und Arbeitsanweisungen
- Vertragsmanagement der Gebäudebewirtschaftung, Gebäudereinigung, Mietverträge, Arbeitsschutzkleidung, etc.
- Erarbeitung von Leistungsverzeichnissen, Ausschreibungen und Dienstleistungsverträgen und ordnungsgemäße Vergabe der Leistungen nach den gesetzlichen Vorschriften
- Organisation und Steuerung sämtlicher gebäudebezogenen Leistungen zum Betreiben und Bewirtschaften der landkreiseigenen Gebäude unter Wahrung der gesetzlichen Vorschriften im Rahmen der Betreiberverantwortung einschließlich der technischen Anlagen
- Beauftragung von Prüfungen nach DGUV
- Energiemanagement, Optimierung der Betriebskosten

<u>Liegenschaften</u>

- Mietverträge, Bauerlaubnisverträge, Mietanpassungen, Neuvermietungen, Kündigungen
- Betriebs und Nebenkostenabrechnungen, Erstellung von Analysen zu den Gesamtkosten
- Schlüsselkarten-, Schlüssel- und Transponderverwaltung
- Organisation und Steuerung der Sporthallenvergabe, Ansprechpartner für Vereine bezüglich der Nutzung landkreiseigener Sporthallen

Anforderungsprofil und Kenntnisse:

- abgeschlossener Fortbildungslehrgang II oder Bachelorabschluss vorzugsweise im Bereich Betriebswirtschaft oder vergleichbare Ausbildung
- Durchsetzungsvermögen, Entscheidungsstärke und ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein
- Beratungskompetenz, starke soziale und kommunikative Fähigkeiten
- wertschätzender Umgang mit Menschen
- selbständiges Arbeiten und Teamfähigkeit
- Flexibilität und Einsatzbereitschaft
- Beherrschen der Standard-Office-Anwendungen (Word, Excel, Outlook) sowie Bereitschaft zur Nutzung neuer Softwarelösungen
- Fahrerlaubnis der Klasse B

Die Stelle ist eine Vollzeitstelle und wird nach der Entgeltgruppe E 11 TVöD-VKA vergütet, sofern die Qualifikationserfordernisse erfüllt sind.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, übersenden Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, sämtliche Ausbildungs-, Prüfungs- und Beschäftigungsnachweise) bis spätestens **08.12.2026** ausschließlich online über die Homepage des Landkreises Sonneberg.

Kosten für das Bewerbungsverfahren werden nicht erstattet. Wir werden Ihre Bewerbung selbstverständlich vertraulich behandeln.

Mit Ihrer Bewerbung erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die Kreisverwaltung Sonneberg die von Ihnen an uns übermittelten Daten zum Zwecke der Bewerbungsabwicklung gemäß DSGVO erheben, verarbeiten und nutzen darf. Ihre abgegebenen personenbezogenen Daten werden nach zwei Monaten datenschutzkonform gelöscht.

Sonneberg, den 23.11.2026

Robert Sesselmann
Landrat