



Sachbearbeiter (m/w/d) Bauleitplanung



Dienstort
Essenbach



Anstellung
Vollzeit



Beginn
frühstmöglich



Vergütung
EG 9c TVöD



Befristung
unbefristet



Bewerbung
bis zum 01.02.26

„**Wohlfühlen mitten in Bayern**“ - das gilt im **Landkreis Landshut** nicht nur für den Wohnort, sondern auch für den Landkreis als Arbeitgeber. Wir verstehen uns als kundenorientierter Dienstleister für die rund 162.000 Einwohner in den 35 Städten, Märkten und Gemeinden des Landkreises Landshut.

Im Sachgebiet 44- Bauleitplanung, Denkmalschutz, Gutachterausschuss, Wohnungsbauförderung- übernehmen Sie als Sachbearbeiter (m/w/d) insbesondere Aufgaben im Bereich der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung.

Die Stelle ist unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

So können Sie bei uns etwas bewegen

- Abgabe baurechtlicher Stellungnahmen als Träger öffentlicher Belange bei der Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bebauungs- und Flächennutzungsplänen sowie baurechtlichen Satzungen
- Genehmigung, Teilgenehmigung oder Ablehnung der Aufstellung von Flächennutzungsplänen sowie deren Änderung oder Aufhebung
- Beratung der Gemeinden und Planungsbüros aus baurechtlicher Sicht zu geplanten Bauleitplanungen und baurechtlichen Satzungen
- Genehmigung oder Ablehnung selbstständiger, vorzeitiger und vorzeitig bekannt gemachter Bebauungspläne
- Abgabe baurechtlicher Stellungnahmen zu bergrechtlichen Betriebsplanzulassungen sowie Koordination der Fachstellenbeteiligung; außerdem Stellungnahmen aus baurechtlicher Sicht zur Aufstellung und Änderung von Regionalplänen nach dem Bayerischen Landesplanungsgesetz
- Beratung der Gemeinden zum Erlass von Veränderungssperren nach § 14 BauGB sowie zu Vorkaufsrechtsausübungen bzw. zum Erlass besonderer Vorkaufsrechtssatzungen
- Prüfung der Planreife von Bebauungsplänen

Das bringen Sie mit

- Laufbahnbefähigung für die dritte Qualifikationsebene der Fachlaufbahn „Verwaltung und Finanzen“, eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachwirt (m/w/d) (Fachprüfung II) oder ein abgeschlossenes vergleichbares Studium (z.B. Bachelor of Laws, 1. Juristisches Staatsexamen)

