

## Sachbearbeiter (m/w/d) Bauaufsicht



**Dienstort**  
Essenbach



**Anstellung**  
Teilzeit



**Beginn**  
frühestmöglich



**Vergütung**  
EG 9b TVöD



**Befristung**  
unbefristet



**Bewerbung**  
bis zum 22.02.26

„Wohlfühlen mitten in Bayern“ - das gilt im **Landkreis Landshut** nicht nur für den Wohnort, sondern auch für den Landkreis als Arbeitgeber. Wir verstehen uns als kundenorientierter Dienstleister für die rund 162.000 Einwohner in den 35 Städten, Märkten und Gemeinden des Landkreises Landshut.

Im Sachgebiet Bauordnung, Verwaltung arbeiten Sie als **Sachbearbeiter (m/w/d) Bauaufsicht** im Team mit ca. zehn Kollegen (m/w/d).

Die Stelle ist in Teilzeit (20 Std./Woche) zu besetzen.

### So können Sie bei uns etwas bewegen

- Eigenverantwortliche Bearbeitung von Bauaufsichtsverfahren und Erlass bauaufsichtlicher Anordnungen wie z.B. Brandschutz, Baueinstellungen, Nutzungsuntersagungen
- Selbstständige Abwicklung von Ordnungswidrigkeitsverfahren und Erlass von Bußgeldbescheiden einschließlich der Festlegung des Bußgeldes
- Bearbeitung von Einsprüchen und Abgabe von Einspruchsverfahren an die Staatsanwaltschaft bzw. das Amtsgericht sowie Stellungnahmen hierzu
- Aktenführung

### Das bringen Sie mit

- Laufbahnbefähigung für die 3. Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen, eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachwirt (m/w/d) (Fachprüfung II) oder ein abgeschlossenes vergleichbares Studium (z.B. Bachelor of Laws, 1. Juristisches Staatsexamen)
- Rechtskenntnisse zu baurechtlichen Vorschriften (BauGB, BayBO und BayAbgrG) wünschenswert
- Sicheres Auftreten, Kommunikationsstärke und Belastbarkeit
- Persönliches Engagement sowie Verantwortungsbereitschaft und Teamfähigkeit
- Zuverlässige, selbständige und zielorientierte Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit gängiger PC-Software (MS Office)
- Sichere Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift
- Bereitschaft für Fortbildungen sowie das Erlernen der notwendigen Bauprogramme

