



Beim **Landkreis Schwandorf** ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** eine

**unbefristete Vollzeitstelle im
Aufgabenbereich Baurecht**

beim **Sachgebiet 3.2 - Bauaufsicht, Bauleitplanung, Denkmalschutz, Gut-
achterausschuss**

zu besetzen.

Der Aufgabenbereich umfasst insbesondere:

- Entscheidung über Bauanträge, Bauvoranfragen und Abgrabungsanträge
- Allgemeine Bauberatung und Stellungnahmen (auch außerhalb von Verfahren)
- Verfahren bei Baurechtsverstößen bzw. Auflagenvollzug
- Durchführen von Ordnungswidrigkeitenverfahren (BayBO mit Nebengesetzen sowie BayAbgrG)
- Klageerwiderungen und weitere Stellungnahmen zum Klageverfahren
- Vertretung im Bereich „Denkmalschutz“ (Denkmalrechtliche Erlaubnisverfahren)
- Vertretung im Bereich „baurechtliche Anordnungen.“

Bewerbungsvoraussetzungen:

- Befähigung für die dritte Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen, fachlicher Schwerpunkt nichttechnischer Verwaltungsdienst (Bewerber/innen des Prüfungsjahrgangs 2025 werden nach Vorlage des Zeugnisses über das erfolgreiche Bestehen der Qualifikationsprüfung als Verwaltungsinspektor/in eingestellt) oder
- erfolgreich abgeschlossener Angestelltenlehrgang II (AL II) bzw. Beschäftigtenlehrgang II (BL II).

Neben der fachlichen Qualifikation wird insbesondere erwartet:

- engagierte, selbstständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Loyalität und Zuverlässigkeit
- hohe Belastbarkeit und große Verantwortungsbereitschaft
- gutes Kommunikationsverhalten, Konfliktfähigkeit, Koordinationsvermögen und Verhandlungsgeschick
- sicheres Auftreten und Durchsetzungsvermögen
- Freude an anspruchsvollem Rechtsvollzug, dienstleistungsorientiertem Verhalten
- gute EDV-Kenntnisse
- Flexibilität hinsichtlich der Arbeitszeit.

Wir bieten:

- eine interessante und vielseitige Tätigkeit
- eine unbefristete Vollzeitstelle (ggf. ist auch eine Besetzung mit zwei Teilzeitkräften möglich wenn die Bereitschaft besteht sich den Arbeitsplatz im Wechsel vormittags/nachmittags zu teilen)
- Entgelt nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (**EG 9c TVöD**) mit den üblichen Sozialleistungen (Zusatzversorgung) bzw. Entwicklungsmöglichkeit bis zur Besoldungsgruppe **A 10 BayBesG**
- flexible Arbeitszeitgestaltung (Gleitzeit und ggf. Homeoffice)
- breites zusätzliches Fortbildungsangebot
- betriebliches Gesundheitsmanagement (gemeinsame Veranstaltungen) und
- Verpflegungsmöglichkeiten in der Kantine im Landratsamt Schwandorf
- viele Parkplätze direkt am Landratsamt u. v. m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung mit vollständigen und aussagekräftigen Unterlagen über unser Online-Bewerberportal unter www.Landkreis-Schwandorf.de.

Ende der Bewerbungsfrist ist der **20.06.2025**.

Der Landkreis Schwandorf fördert die berufliche Gleichstellung von Frauen. Frauen sind deshalb besonders aufgefordert, sich zu bewerben. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt.

Nähere Informationen gewünscht?

Für Auskünfte zum Aufgabenbereich steht Ihnen Frau Welsch unter der Tel.-Nr. 09431/471-475 sowie Frau Zapf unter der Tel.-Nr. 09431/471-435 gerne zur Verfügung. Bei Fragen zum Bewerbungsverfahren erreichen Sie uns unter der Tel.-Nr. 09431/471-494 (Herr Fleischmann).

Schwandorf, 19.05.2025
Landratsamt Schwandorf

Ebeling
Landrat