



Beim **Landkreis Schwandorf** ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** eine

**unbefristete Vollzeitstelle im
Aufgabenbereich Wohnraumförderung**

beim **Sachgebiet 3.2 - Bauaufsicht, Bauleitplanung, Denkmalschutz,
Gutachterausschuss**

zu besetzen.

Der Aufgabenbereich umfasst insbesondere:

- Erteilung von Wohnberechtigungsscheinen,
- barrierefreie Anpassung für behinderte oder mobilitätseingeschränkte Menschen (Badumbauten, Aufzugseinbauten etc.),
- Entscheidung und Abwicklung der
 - Wohnraumförderung,
 - Förderungen von Eigenwohnraum (Erst- und Zweiterwerb),
 - einkommensorientierten Förderung,
 - Denkmalförderung und
 - Städtebauförderung,
- Mitarbeit zu einem Viertel im Arbeitsbereich Denkmalschutz/Bauleitplanung.

Bewerbungsvoraussetzungen:

- Befähigung für die dritte Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen, fachlicher Schwerpunkt nichttechnischer Verwaltungsdienst (Bewerber/innen des Prüfungsjahrgangs 2026 werden nach Vorlage des Zeugnisses über das erfolgreiche Bestehen der Qualifikationsprüfung als Verwaltungsinspektor/in eingestellt) oder
- erfolgreich abgeschlossener Angestelltenlehrgang II (AL II) bzw. Beschäftigtenlehrgang II (BL II).

Neben der fachlichen Qualifikation wird insbesondere erwartet:

- engagierte, selbstständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Loyalität und Zuverlässigkeit
- hohe Belastbarkeit und große Verantwortungsbereitschaft
- gutes Kommunikationsverhalten, Konfliktfähigkeit, Koordinationsvermögen und Verhandlungsgeschick
- sicheres Auftreten und Durchsetzungsvermögen
- Freude an anspruchsvollem Rechtsvollzug, dienstleistungsorientiertem Verhalten
- gute EDV-Kenntnisse
- Flexibilität hinsichtlich der Arbeitszeit.

Wir bieten:

- eine interessante und vielseitige Tätigkeit
- eine unbefristete Vollzeitstelle (ggf. ist auch eine Besetzung mit zwei Teilzeitkräften möglich wenn die Bereitschaft besteht sich den Arbeitsplatz im Wechsel vormittags/nachmittags zu teilen)
- Entgelt nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (**EG 9c TVöD**) mit den üblichen Sozialleistungen (Zusatzversorgung) bzw. Entwicklungsmöglichkeit bis zur Besoldungsgruppe **A 10 BayBesG**
- flexible Arbeitszeitgestaltung (Gleitzeit)
- breites zusätzliches Fortbildungsangebot

- Dienstradleasing mit Lease a Bike
- betriebliches Gesundheitsmanagement (gemeinsame Veranstaltungen) und
- Verpflegungsmöglichkeiten in der Kantine im Landratsamt Schwandorf
- viele Parkplätze direkt am Landratsamt u. v. m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung mit vollständigen und aussagekräftigen Unterlagen über unser Online-Bewerberportal unter www.Landkreis-Schwandorf.de.

Ende der Bewerbungsfrist ist der **22.05.2026**.

Der Landkreis Schwandorf fördert die berufliche Gleichstellung von Frauen. Frauen sind deshalb besonders aufgefordert, sich zu bewerben. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt.

Nähere Informationen gewünscht?

Für Auskünfte zum Aufgabenbereich steht Ihnen Frau Welsch unter der Tel.-Nr. 09431/471-475 sowie Frau Zapf unter der Tel.-Nr. 09431/471-435 gerne zur Verfügung. Bei Fragen zum Bewerbungsverfahren erreichen Sie uns unter der Tel.-Nr. 09431/471-494 (Herr Fleischmann).

Schwandorf, 17.04.2026
Landratsamt Schwandorf

Ebeling
Landrat