



Die Stadt Landshut sucht für das Finanzreferat zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit eine

stv. Amtsleitung (w/m/d) **für das Amt für Wirtschaft und Liegenschaften**

Die Planstelle ist nach A 12 BayBesG bzw. EG 11 TVöD bewertet.

Das Amt für Wirtschaft und Liegenschaften ist u.a. zuständig für den Erwerb und Verkauf von bebauten oder unbebauten Grundstücken für die Stadt Landshut, die Stadtwerke und die Hl. Geistspitalstiftung. Die Bereitstellung von Grundstücken und die strategische Flächenbevorratung dienen der Umsetzung von Fachkonzepten für kommunale Aufgaben sowie der Erweiterung und Ansiedlung von Unternehmen.

Ihre Aufgabenschwerpunkte im Wesentlichen:

- stellvertretende Amtsleitung und Leitung eines Sachgebiets mit derzeit 6 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern
- Koordinierung von ämterübergreifenden Entscheidungen
- haushaltsrechtliche Planung und Kontrolle von Ansätzen
- verantwortungsvolle Erstellung von Sitzungsunterlagen für politische Gremien
- gesamtverantwortliche Realisierung nachfolgend wesentlicher Aufgaben sowie deren Umsetzung:
 - Immobiliengeschäfte von der Geschäftsanbahnung über den Notarvertrag bis hin zum Grundbuchvollzug im Zuständigkeitsbereich von Stadt und Hl. Geistspitalstiftung
 - Dienstbarkeiten, schuldrechtliche Vereinbarungen, Pacht- und Gestattungsverträge
 - strategische Ausrichtung von Grunderwerben - Vorratskäufe für künftige Wohn- und Gewerbeflächen
 - Beteiligung bei Bebauungsplanverfahren und Umlegungsverfahren
 - Vorbereitung und Einleitung von Enteignungsverfahren
 - Wahrnehmung der Eigentümerposition der Stadt Landshut beim unbebauten Grundbesitz

Ihr Anforderungsprofil:

- erfolgreicher Abschluss der Prüfung für die 3. Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen (fachlicher Schwerpunkt nichttechnischer Verwaltungsdienst) unter Vorlage der letzten periodischen Beurteilungen **oder** abgeschlossener Beschäftigtenlehrgang II unter Vorlage entsprechender Leistungsbewertungen und Beurteilungen **oder** abgeschlossenes Studium aus den Bereichen Betriebs- und Immobilienwirtschaft oder Rechtswissenschaft
- fundierte Rechtskenntnisse des BGB, BauGB und der sonstigen im Aufgabenbereich anzuwendenden gesetzlichen Regelungen
- Erfahrungen in leitender Position und ein modernes Führungsverständnis
- ausgeprägte Führungs- und Sozialkompetenz, mit der Fähigkeit zu kooperativer und leistungsorientierter Mitarbeiterführung sowie einem modernen Führungsverständnis
- Fähigkeit in schwierigen Verhandlungssituationen konstruktiv und zielgerecht zu agieren
- möglichst einschlägige Erfahrungen im Immobilienbereich



Persönlich überzeugen Sie durch Ihre kommunikationsstarke Art und ein offenes und sicheres Auftreten. Zudem sind Sie engagiert und übernehmen gerne Verantwortung. Belastbarkeit, Entscheidungsfreude, Flexibilität sowie eine strukturierte Arbeitsweise runden Ihr Profil ab.

Freuen Sie sich auf:

- eine herausfordernde und verantwortungsvolle Führungsposition in einem abwechslungsreichen Aufgabengebiet mit einem engagierten Team und freundlichem Arbeitsklima
- eine Vergütung je nach persönlicher Voraussetzung entsprechend BayBesG bzw. TVöD
- einen zukunftssicheren Arbeitsplatz
- flexible Arbeitszeitmodelle
- persönliche und fachliche Weiterentwicklung durch ein umfassendes Fortbildungsangebot
- Gesundheitsmanagement, Sportangebote sowie Teamaktivitäten
- besondere Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, attraktive Sozialleistungen wie z.B. verbilligtes Deutschlandticket)
- betriebliche Altersvorsorge
- Fahrradleasing
- einen wertschätzenden Umgang im Kollegen und Vorgesetztenkreis
- einen Arbeitsplatz in zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und ortsnaher Natur

Bei Interesse richten Sie bitte Ihre Bewerbung über das Online-Bewerberportal

bis spätestens 21.06.2026

an die Stadt Landshut.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Als kommunaler und öffentlicher Arbeitgeber schätzen wir die Vielfalt unterschiedlicher persönlicher Eigenschaften. Daher freuen wir uns über alle Bewerbungen unabhängig der Herkunft, geschlechtlichen Identität, gesundheitlichen Einschränkungen, Religionszugehörigkeit oder der Wahl des partnerschaftlichen Lebensmodells.