

ZWECKVERBAND GUTACHTERAUSSCHUSS SÜDÖSTLICHER RHEIN-NECKAR-KREIS

Der Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis mit Sitz in Leimen nimmt im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit für 10 Städte und Gemeinden des Rhein-Neckar-Kreises die im Baugesetzbuch festgelegten Aufgaben zur Immobilienwertermittlung und zur Führung der Kaufpreissammlung wahr.

Der Zweckverband hat in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als

Sachbearbeiter (m/w/d)

in Vollzeit zu besetzen. Die Stelle ist grundsätzlich teilbar.

Insbesondere erwarten Sie diese Aufgaben:

- Führung der Kaufpreissammlung mit Erfassung von wesentlichen Daten aus den Kaufverträgen
- Erhebung und Erfassung von ergänzenden Daten aus den Bereichen Bauleitplanung, Grundbuch und Liegenschaftskataster
- Erhebung von ergänzenden Daten wie z.B. Modernisierungszustand und Ausstattung der Immobilie bei den Eigentümern sowie deren sachverständige Erfassung
- Mitarbeit bei der Erstellung von Karten und Plänen, insbesondere Bodenrichtwertkarten, unter Nutzung von QGIS
- Unterstützung bei der Erstellung des Immobilienmarktberichtes

Die Übertragung weiterer Stelleninhalte bzw. die Änderung des Aufgabenzuschnitts bleibt vorbehalten.

Unsere Erwartungen an Sie:

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich Vermessungswesen, Bautechnik, Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Ausbildung
- Berufserfahrung im genannten Aufgabengebiet und Kenntnisse der einschlägigen Rechtsvorschriften sind von Vorteil, Ortskenntnisse im Verbandsgebiet sind wünschenswert. Bewerbungen von Quereinsteigenden mit technischem Hintergrund sind willkommen
- Bereitschaft zu Fortbildungen
- Idealerweise Kenntnisse in der automatisierten Kaufpreissammlung (AKS) und QGIS
- Gute Kenntnisse in MS-Office
- Gute mündliche und schriftliche Kommunikationsfähigkeit
- Teamfähigkeit, Einsatzfreude und Zuverlässigkeit

Wir bieten:

- **Ein befristetes Beschäftigungsverhältnis als Elternzeitvertretung für 2 Jahre mit sämtlichen Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes (TVöD) wie z.B. betriebliche Altersvorsorge (ZVK), Jahressonderzahlung usw. Die Vergütung erfolgt nach Qualifikation bis TVöD EG 9a.**
- Mitnahme der Erfahrungsstufe/-laufzeit bei unmittelbarem Übertritt vom öffentlichen Dienst und entsprechendem Nachweis
- Eine abwechslungsreiche und interessante Tätigkeit in einem engagierten, guten Team
- Flexible Arbeitszeiten, moderner Arbeitsplatz mit der Möglichkeit der alternierenden Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten, der Nutzung eines Jobtickets mit Zuschuss und vieler weiterer Benefits

Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbungsunterlagen bis spätestens 31. März 2026 über das Bewerberportal der Stadt Leimen unter www.leimen.de. Bewerbungen per Mail können wir nicht berücksichtigen.

Für Fragen steht Ihnen Frau Thißen (06224 / 5739530) oder in personalrechtlichen Fragen Frau Lutz (06224 / 704-221) gerne zur Verfügung.

Mit der Übersendung der Bewerbungsunterlagen stimmen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit diesem Personalauswahlverfahren zu.