

Der **Eigenbetrieb Heime** und die Inklusionsfirma **IngA Service gGmbH** sind Unternehmen des Landkreises Lörrach. Der Eigenbetrieb Heime ist eine der größten sozialen Einrichtungen im Landkreis Lörrach und bietet auf verschiedene Krankheitsbilder zugeschnittene, differenzierte Pflege- und Betreuungsleistungen an mehreren Standorten im Landkreis.

Die IngA Service gGmbH erbringt Dienstleistungen u.a. im Bereich Digitalisierung, Speiseversorgung, Hauswirtschaft, Haustechnik und Verwaltung. Ein großer Kunde der IngA Service gGmbH sind die Einrichtungen des Eigenbetriebs Heime.

In beiden Unternehmen engagieren sich gemeinsam rund 700 Mitarbeitende täglich für das Wohlergehen unserer Kunden.

Für den Eigenbetrieb Heime und die IngA Service gGmbH suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine erfahrene und motivierte

Stellvertretende Leitung Geschäftsbereich Gebäudemanagement (m/w/d) in Vollzeit

Ihre Aufgaben

Teamführung & Organisation

- Leitung des 8-köpfigen Hausmeisterteams an allen Standorten
- Kommunikations- und Konfliktmanagement im Alltag und Erarbeitung von Vorschlägen zu Personalentwicklungsmaßnahmen
- Priorisierung von Aufgaben an den Standorten
- Optimierung der Dienstplangestaltung
- Urlaubsplanung und Einsatzabdeckung
- Einarbeitung neuer Mitarbeitenden
- Überwachung der Behebung von Störungen und Mängeln sowie deren Dokumentation
- Koordination mit externen Dienstleistern und Einhaltung von Wartungsverträgen
- Fachliche Beratung und Bewertung technischer Maßnahmen
- Optimierung und Vereinfachung der Dokumentation (ggf. Softwarelösung)

Operative & technische Verantwortung am Pflegeheim Schloss Rheinweiler

- Sicherstellung der Betriebsbereitschaft aller Anlagen
- Koordination und Durchführung von Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten
- Bereitschafts- und Winterdienste
- Pflege des Außenareals und der Fahrzeuge
- Bereitschaft zur Zusammenarbeit mit Inklusionsmitarbeitenden

Wirtschaftliche & strategische Mitwirkung

- Unterstützung bei Budget, Kostenkontrolle, Investitions- und Instandhaltungsplanung
- Mitarbeit an standortübergreifenden Projekten

Inklusion & Teamentwicklung

- Führung 4 Inklusionsmitarbeitenden und Anleitung von Bewohnenden bei Praktikum/Mitarbeit in der Hausmeisterei
- Förderung einer wertschätzenden, inklusiven Teamkultur
- Koordinierende und konstruktive Zusammenarbeit an den relevanten Schnittstellen, um Abläufe im Gebäudebetrieb effizient zu gestalten

Ihr Profil

- Abgeschlossene handwerkliche oder technische Ausbildung
- Mehrjährige Erfahrung im Facility Management, in der Gebäudetechnik oder im Hausmeisterwesen
- Bereitschaft, ein Team eigenständig zu führen und Führungsaufgaben zu übernehmen
- Organisations- und Planungskompetenz, konzeptionelles Denken
- Technisches Know-how und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Hohe Empathie, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein
- Freude an inklusiver Zusammenarbeit
- Bereitschaft zur aktiven Mitarbeit vor Ort
- Gute EDV-Kenntnisse

Wir bieten Ihnen

- Eine verantwortungsvolle Leitungsposition mit Gestaltungsspielraum
- Ein motiviertes, kollegiales und inklusives Team
- Leistungsgerechte Vergütung nach TVÖD und attraktive Sozialleistungen
- Weiterbildungsmöglichkeiten und Entwicklungsperspektiven
- Flexible Arbeitszeiten und Unterstützung bei der Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an Martin.Graesslin2@loerrach-landkreis.de
Bewerbungsschluss 31.03.2026

IngA Service gGmbH | Römerstraße 55 | 79576 Weil am Rhein

Für weitere Fragen steht Ihnen der Leiter des Geschäftsbereichs Gebäudemanagement **Martin Gräßlin**, gerne zur Verfügung: Tel.: 0 76 21 / 9777 - 701