

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen

Projektmanager (m/w/d) Campusentwicklung und Bauprojekte

Gestalten Sie die Zukunft unserer Standorte mit

Der Eigenbetrieb Heime des Landkreises Lörrach zählt mit über 700 Mitarbeitenden an sechs Standorten zu den größten sozialen Trägern im Landkreis. In den Bereichen Altenhilfe und Eingliederungshilfe begleiten und unterstützen wir täglich rund 600 Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen.

Zur Weiterentwicklung unserer sechs Standorte suchen wir eine engagierte Persönlichkeit, die komplexe Projekte strukturiert, unterschiedliche Interessen zusammenführt und Entwicklungen verlässlich vorantreibt.

Im Mittelpunkt der Stelle steht die Weiterentwicklung des Markus-Pflüger-Zentrums in Schopfheim-Wiechs. Auf dem rund 5 Hektar großen Campusareal soll ein Neubau für die Eingliederungshilfe mit 48 Plätzen in Besonderer Wohnform und 27 Plätzen im Ambulant Unterstützten Wohnen entstehen. Gleichzeitig umfasst das Projekt die Neuordnung des Campus, die Entwicklung von Wohnbauflächen sowie die Koordination vielfältiger infrastruktureller, planungsrechtlicher und organisatorischer Fragestellungen. Darüber hinaus begleiten Sie weitere Bau-, Sanierungs- und Investitionsprojekte des Eigenbetriebs in enger Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Planung und Bau des Landratsamtes Lörrach, dem Geschäftsbereich Gebäudemanagement und der Betriebsleitung.

Ihre Aufgaben:

Campusentwicklung Markus-Pflüger-Zentrum Schopfheim-Wiechs

- Unterstützung der Betriebsleitung bei der Steuerung und Umsetzung der Campusentwicklung
- Koordination und Zusammenführung der fachlichen, organisatorischen, wirtschaftlichen und nutzerbezogenen Anforderungen im Gesamtprojekt
- Organisation, Moderation und Nachverfolgung von Abstimmungs- und Entscheidungsprozessen mit internen und externen Projektbeteiligten
- Koordination externer Projektentwickler, Planungsbüros, Gutachter und weiterer Dienstleister
- Unterstützung der Betriebsleitung bei der Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Vorbereitung von Entscheidungsgrundlagen, Projektberichten und Gremienvorlagen
- Abstimmung mit Nutzern, Behörden, Fachstellen, Fördermittelgebern, Kommunen und weiteren Projektpartnern
- Sicherstellung eines transparenten Projektcontrollings hinsichtlich Termine, Kosten, Qualitäten, Risiken und Projektfortschritt
- Aufbau und Pflege einer nachvollziehbaren Projektdokumentation

Weitere Bau- und Investitionsprojekte des Eigenbetriebs

- Koordination größerer standortübergreifender Bau-, Sanierungs- und Investitionsprojekte in enger Zusammenarbeit mit dem Geschäftsbereich Gebäudemanagement sowie dem Fachbereich Planung und Bau des Landratsamtes Lörrach
- Mitwirkung bei der Vorbereitung und Begleitung von Vergaben sowie der Steuerung externer Planungs- und Beratungsleistungen
- Unterstützung der Betriebsleitung bei projektbezogenen Sonderaufgaben im Bereich Bau und Immobilien

Das bringen Sie mit:

- Abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Alternativ eine vergleichbare Qualifikation mit einschlägiger Berufserfahrung in der Koordination komplexer Bau- oder Entwicklungsprojekte
- Erfahrung im Projektmanagement sowie in der Zusammenarbeit mit unterschiedlichen Projektbeteiligten und Interessengruppen
- Ausgeprägte Organisations-, Kommunikations- und Moderationsfähigkeit sowie die Fähigkeit, unterschiedliche Interessen zusammenzuführen und komplexe Abstimmungs- und Entscheidungsprozesse zielorientiert zu begleiten

- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Sicheres Auftreten gegenüber internen und externen Ansprechpartnern
- Idealerweise Erfahrungen im öffentlichen Umfeld sowie im Bereich Bau-, Immobilien- oder Infrastrukturprojekte
- Idealerweise Erfahrungen in der Sozialwirtschaft, im Gesundheitswesen oder bei der Entwicklung und Realisierung sozialer Infrastrukturprojekte

Unser Versprechen an Sie:

- Eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit großem Gestaltungsspielraum
- Die Mitwirkung an einem der bedeutendsten Entwicklungsprojekte des Eigenbetriebs Heime in den kommenden Jahren
- Direkte Zusammenarbeit mit der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Heime
- Enge Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Planung und Bau im Landratsamt Lörrach sowie dem Geschäftsbereich Gebäudemanagement des Eigenbetriebs Heime
- Ein interdisziplinäres Arbeitsumfeld mit kurzen Entscheidungswegen
- Flexible Arbeitszeiten und Möglichkeiten zum mobilen Arbeiten
- Individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Eine Beschäftigung nach den tariflichen Regelungen des TVöD
- Die Stelle ist grundsätzlich in Voll- oder Teilzeit besetzbar

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Sie behalten auch in komplexen Situationen den Überblick, bringen Menschen und Themen zusammen und sorgen dafür, dass Projekte erfolgreich vorankommen? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung an eigenbetrieb.heime@loerrach-landkreis.de

Bewerbungsschluss: 31.07.2026

Eigenbetrieb Heime Landkreis Lörrach | Kapellenstr. 1 | 79650 Schopfheim

Für weitere Fragen steht Ihnen **Lilli Buss** gerne zur Verfügung:

lilli.buss@loerrach-landkreis.de

Tel: 07622/3904-863