



Der Landkreis Ebersberg ist Eigentümer von Grundstücken und Gebäuden, wie z. B. Schulen (Gymnasien, Realschulen, Landwirtschaftsschule und Sonderpädagogischen Förderzentren) und dem Landratsamt. Um die damit verbundenen vielfältigen technischen Bau- und Unterhaltsmaßnahmen kompetent und zeitnah erledigen zu können, sucht das Landratsamt Ebersberg für das **Sachgebiet Kreishochbau und Liegenschaften** zum nächstmöglichen Zeitpunkt **mehrere**

Architekten/innen (m/w/d) oder **Bauingenieur/innen (m/w/d)** der Fachrichtung Hochbau oder einer vergleichbaren Fachrichtung

unbefristet und in Vollzeit (derzeit 39 Wochenstunden). Bei geeigneten und sich zeitlich ergänzenden Teilzeitbewerbungen ist eine Teilung der Stelle möglich.

Die Hauptaufgabe im Team Kreishochbau besteht darin, die kreiseigenen Gebäude als verantwortliche/-r Bauherrenvertreter/-in (m/w/d) mit dem Arbeitsspektrum Projektleitung, Projektsteuerung und Projektentwicklung bei Neubauten, Sanierungen und Umbauten vom Beginn des Planungsprozesses bis zur Übergabe an den Nutzer zu betreuen.

Ihre Aufgabenschwerpunkte liegen in der:

- projektbezogenen Wahrnehmung der Bauherrenfunktion und eigenverantwortlichen Projektentwicklung über alle Leistungsphasen der HOAI sowohl für Neu- und Erweiterungsbauten als auch Maßnahmen im Bauunterhalt
- Mitgestaltung bei der Neuerrichtung von Schulbauten in den Leistungsphasen 1 – 9 der HOAI
- Zusammenarbeit mit internen und externen Schnittstellen
- konsequenter Termin-, Kosten- und Qualitätssteuerung bei öffentlichen Bauvorhaben
- Budgetplanung und der Herbeiführung von Planungsentscheidungen
- Mitwirkung bei Vergabeentscheidungen
- Steuerung, Betreuung und fachtechnischen Überwachung der freiberuflich Tätigen
- Koordination von Fördervorgängen
- Umsetzung der notwendigen Maßnahmen der Betreiberverantwortung an den Liegenschaften des Landkreises
- Darstellung der Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen in den Kreisgremien und Ausschüssen

Ihr Profil:

- Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium des Studiengangs Architektur bzw. Bauingenieurwesen mit Fachrichtung Hochbau oder eines vergleichbaren technisch-ingenieurwissenschaftlichen Studiengangs
- Sie verfügen nach Möglichkeit über eine einschlägige Berufserfahrung in den vorgenannten Aufgabenschwerpunkten in allen Leistungsphasen der HOAI
- Sie sind versiert im Umgang mit der Standardsoftware MS Office, sowie mit IT-gestützten Systemen
- Sie verfügen über fundierte Kenntnisse im Vergaberecht (VOB, UVgO, VgV) und gute Kenntnisse der HOAI in allen Leistungsphasen
- Sie sind eine Persönlichkeit mit hohem Maß an Einsatzbereitschaft und Kommunikationsfähigkeit und besitzen Organisations- und Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative sowie Verantwortungsbewusstsein
- Sie verfügen über eine aufgabenorientierte und selbstständige Arbeitsweise, Teamfähigkeit und Dienstleistungsorientierung
- Sie verfügen über verhandlungssichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Sie denken wirtschaftlich und interdisziplinär in Verbindung mit hohem Kostenbewusstsein
- Sie sind im Besitz des Führerscheins der Fahrerlaubnisklasse B

Unser Angebot:

- ein unbefristeter, konjunkturunabhängiger Arbeitsplatz mit selbständigem Arbeiten sowie ein abwechslungsreiches und interessantes Arbeitsfeld
- flexible Arbeitszeiten (auch teilweise im Homeoffice möglich)
- eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem engagierten Team und einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- umfangreiche Förderung der beruflichen Weiterentwicklung, gezielte Förderung Ihrer fachlichen und persönlichen Entwicklung z. B. durch sehr gute Fortbildungsmöglichkeiten und ein umfangreiches Inhouseseminarprogramm
- Großraumzulage München in Höhe von derzeit monatlich 135 EUR und 50 EUR pro Kind
- Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes wie eine betriebliche Altersvorsorge, vermögenswirksame Leistungen sowie eine Jahressonderzahlung
- 30 Tage Jahresurlaub
- eine tarifgerechte Eingruppierung entsprechend der persönlichen Qualifikation

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bewerben Sie sich hierzu über das Bewerberportal des Landratsamtes Ebersberg.

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen

Frau Ellmann (Tel. 08092 823-247)

Herr Preuß (Tel. 08092 823-246)

gerne zur Verfügung.

Wir fördern familienbewusste Personalpolitik zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Familie und sind zertifiziert nach dem audit berufundfamilie.



Landratsamt Ebersberg
www.lra-ebe.de