



Zur Realisierung und Umsetzung des Grunderwerbs für den Straßenbau und des Radwegekonzepts für den Landkreis besetzt der Landkreis Ebersberg zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als

## Sachbearbeiter/-in (m/w/d) Grunderwerb/ Grundstücksbetreuung

Die Arbeitszeit beträgt 19,50 Wochenstunden.

### Ihre Aufgaben:

- **Grundstücksverhandlungen**  
mit dem Schwerpunkt Grunderwerb für Radwege und Straßen  
Abstimmung mit Straßenbaulastträgern (Bund, Land, Gemeinden, Sonstige)
- **Vorbereitung und Abwicklung von Grundstückskaufverträgen**  
Bearbeitung von Grunderwerbs- und Entschädigungsvorgängen  
Ermittlung des Kaufpreises und evtl. Nebenentschädigungen
- **Bearbeitung von Grunderwerbsplänen/-verzeichnissen, Bauerlaubnissen**  
Prüfen von Grunderwerbsunterlagen vor Planfeststellungsverfahren  
Teilnahme an Erörterungsterminen  
Begleiten von Verfahren zur Flurbereinigung, von Enteignungs- bzw. vorzeitigen Besitzeinweisungsverfahren  
Bearbeitung von Entschädigungsvorgängen
- **Veranlassung und Auswertung von Vermessungen**  
Straßen- und wegerechtliche Abwicklung von Grundstücksvorgängen  
Bearbeitung von Abschlags- und Schlusszahlungen

### Ihr Profil:

- Beamtin/-er (m/w/d) der 3. Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen, fachlicher Schwerpunkt nichttechnischer Verwaltungsdienst oder Verwaltungsfachwirt/-in (m/w/d) mit Fachprüfung II oder Handelsfachwirt/-in (m/w/d) (IHK) und die Bereitschaft den Beschäftigungsgang II zu absolvieren oder abgeschlossenes Studium als Agraringenieur/-in (m/w/d)
- idealerweise Bezug zur Landwirtschaft bzw. Erfahrung mit den Bedürfnissen der Landwirtschaft
- zeitliche Flexibilität, Teamfähigkeit und Belastbarkeit
- Einsatzfreude und Verantwortungsbewusstsein
- ausgeprägte Kommunikationsstärke und Empathie

### Unser Angebot:

- interessante und vielseitige Aufgabenstellung
- gutes Betriebsklima
- leistungsstarkes, kollegiales und freundliches Team
- Eingruppierung in Entgeltgruppe 11 TVöD
- attraktive Rahmenbedingungen wie eine flexible Arbeitszeitgestaltung, sehr gute infrastrukturelle Arbeitsbedingungen und professionelle Fortbildungsmöglichkeiten, sowie alle üblichen Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bewerben Sie sich hierzu über das Bewerberportal des Landratsamtes bis **spätestens 26.05.2019** Für weitere Auskünfte stehen Ihnen Herr Dirscherl (08092 823-111), Frau Keller (08092 823-211) und Frau Schwanke-Berner (08092 823-101) zur Verfügung.

Wir fördern familienbewusste Personalpolitik zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Familie und sind zertifiziert nach dem audit berufundfamilie.

