

Der Landkreis Neustadt a. d. Waldnaab sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt

**einen Sachbearbeiter (m/w/d)
in Teilzeit mit 30-35 Wochenstunden**

für den Bereich kaufmännisches/rechtliches Gebäudemanagement inklusive der Teilaufgaben der Liegenschaftsverwaltung (Ankauf und Verkauf von Grundstücken, Miet- und Pachtverträge) sowie der Bearbeitung aller Fördermaßnahmen für Neu- und Umbauten im Hochbaubereich. Ggf. ist die Übernahme eines Arbeitsbereichs als Leitung vorgesehen. Sollten keine geeigneten Teilzeitbewerbungen eingehen, ist auch eine Vollzeitstelle vorstellbar.

Aufgaben:

- Sachbearbeitung Förderung Hochbaumaßnahmen
- Beschlussvorlagen für die Gremien (Kreisausschuss)
- Abstimmungen mit der Regierung der Oberpfalz
- Erstellung von Verwendungsnachweisen
- Einholung von schulaufsichtlichen Genehmigungen bei Baumaßnahmen an Schulen
- Rechtliche Bearbeitung bei Grundstücks-/Liegenschaftsan- und -verkäufen (Hochbaubereich)
- Rechtliche Bearbeitung von Miet- und Pachtverträgen (etc.) des Landkreises
- ggf. Leitung eines Arbeitsbereichs „kaufmännisches/rechtliches Gebäudemanagement“

Wir erwarten:

Die/der Bewerberin/Bewerber sollte über den erfolgreichen Abschluss als Diplom-Verwaltungswirt (FH) in der 3. Qualifikationsebene der Allgemeinen Inneren Verwaltung, Fachrichtung Verwaltung und Finanzen, oder den erfolgreichen Abschluss als Verwaltungsfachwirt (Beschäftigtenlehrgang II) an der Bayerischen Verwaltungsschule verfügen. Eine Bewerbung ist auch möglich, wenn bei Beamten/-innen in der letzten periodischen Beurteilung die Eignung für die Modulare Qualifizierung zuerkannt wurde.

Es wird erwartet, dass die Bewerber/-innen über ein hohes Maß an Selbstständigkeit verfügen und die verschiedenen Aufgaben schnell und zuverlässig abarbeiten. Hierbei ist ein sehr hohes Maß an Eigeninitiative erforderlich. Teamfähigkeit und eine hohe Sozialkompetenz werden vorausgesetzt.

Wir bieten:

- Entlohnung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD); Eingruppierung in der Entgeltgruppe 9c TVöD bzw. eine Stelle in der Besoldungsgruppe A 10 Bayerisches Besoldungsgesetz (BayBesG); bei Übernahme einer Führungsfunktion als Arbeitsbereichsleiter/-in ist die Stelle mit der Entgeltgruppe 10 TVöD bzw. der Besoldungsgruppe A 11 BayBesG bewertet
- betriebliche Gesundheitsförderung durch die i-gb-Karte.
- betriebliche Altersvorsorge

Bewerbungsschluss: **31.08.2025**

Bitte bewerben Sie sich über unser [Bewerberportal](#).

Ansprechpartner:

Herr Hösl, Tel. 09602/79-1100,
Herr Lindner, Tel. 09602/79-1110

Chancengleichheit ist die Grundlage unserer Personalarbeit