



Beim Liegenschafts- und Vermessungsamt, Abteilung Liegenschaften, Bodenmanagement und Bauplatzmanagement, ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als

Sachbearbeiter im Bereich Grundstücksverkehr (m/w/d)

unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

Das Aufgabengebiet umfasst u.a.:

- Abwicklung von Grundstücksgeschäften
- Erwerb und Verkauf bebauter und unbebauter Grundstücke
- Vorbereitung, Erstellung und Abschluss von Erbbaurechtsverträgen
- Beurkundung von Verträgen sowie deren Vollzug im Grundbuch
- Begründung und Löschung von dinglichen Belastungen an Grundstücken
- Bearbeitung von Fortführungsnachweise und Überwachung des Grundbuchvollzugs
- Bearbeitung und Gestaltung, Verhandlung und Durchführung von Pacht-, Miet-, Nutzungs- und Gestattungsverträgen und Dienstbarkeiten
- Rangrücktritt, Vormerkungen, insbesondere Löschungsbewilligungen von Dienstbarkeiten, Hypotheken u. a.
- Wahrnehmung von Ortsterminen im Zusammenhang mit der Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltung
- allgemeiner Schriftverkehr mit Käufern, Verkäufern, Banken, Behörden, Notaren und Rechtsanwälten

Eine Anpassung bzw. Änderung der Aufgabenbereiche bleibt vorbehalten.

Wir erwarten:

- Abschluss als Diplom-Verwaltungswirt (m/w/d), Bachelor of Arts Public Management oder eine vergleichbare Qualifikation
- Rechts- und Fachkenntnisse im Beurkundungs- und Grundbuchwesen, insbesondere im Schuld- und Sachenrecht (BGB)
- Bereitschaft, sich in relevante Rechtsgebiete einzuarbeiten
- Teamfähigkeit, Zuverlässigkeit, strukturiertes und selbständiges Arbeiten sowie Eigeninitiative
- gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift
- sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick
- Entschluss- und Überzeugungskraft sowie gute kommunikative Fähigkeiten

Berufserfahrungen in den Bereichen Liegenschaften/Grundstücksverkehr sind von Vorteil.

Wir bieten:

- interessantes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet, ein harmonisches Arbeitsumfeld sowie einen krisensicheren Arbeitsplatz
- Möglichkeit der persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung durch den Besuch von Fortbildungsveranstaltungen

- zinsloses Arbeitgeberdarlehen beim Fahrradkauf
- vielfältige Angebote im Rahmen des betrieblichen Gesundheitsmanagements
- Zuschuss zum Jobticket für den ÖPNV

Die Vergütung richtet sich nach den persönlichen Voraussetzungen im Beamtenverhältnis bis zur Besoldungsgruppe A 11 Landesbesoldungsgesetz Baden-Württemberg (LBesGBW), alternativ für Beschäftigte bis Entgeltgruppe 9c des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich bis zum 26. Oktober 2025 bequem online unter www.schwaebisch-gmuend.de.

Weitere Informationen erhalten Sie beim Leiter des Liegenschafts- und Vermessungsamts, Herrn Dieter Popp (Tel. 07171 603-2310 oder E-Mail: Dieter.Popp@schwaebisch-gmuend.de)

Chancengleichheit, Vielfalt und Inklusion sind für die Stadt Schwäbisch Gmünd selbstverständlich. Wir freuen uns über jede Bewerbung.