

Wir suchen Verstärkung



SchwäbischHall

Die **Große Kreisstadt Schwäbisch Hall** (ca. 43.000 Einwohner) verbindet eine historische Altstadt mit einem lebendigen Kultur- und Bildungsangebot. Mit rund 900 Beschäftigten und etwa 80 Auszubildenden gestalten wir in Schwäbisch Hall das tägliche Leben unserer Stadt aktiv mit und übernehmen Aufgaben und Dienstleistungen für nahezu alle Lebensbereiche. Im Technischen Dezernat II ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt folgende Stelle zu besetzen:

Leitung für den Fachbereich Zentrales Gebäudemanagement (m/w/d)

Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Sie übernehmen die Verantwortung für einen neuen Fachbereich, der aus unterschiedlichen Abteilungen zusammengeführt wurde.
- Sie gestalten aktiv dessen Aufbau und Weiterentwicklung, etablieren effiziente Strukturen und Prozesse und fördern eine enge bereichsübergreifende Zusammenarbeit. Damit schaffen Sie die Voraussetzungen für ein strategisches und zukunftsorientiertes Gebäudemanagement.
- Sie entwickeln langfristige Konzepte für einen nachhaltigen, wirtschaftlichen und zukunftsfähigen Gebäudebestand (ca. 250 Gebäude).
- Sie übernehmen die Eigentümerfunktion und stellen die Erfüllung der gesetzlichen Betreiberpflichten sicher.
- Sie steuern anspruchsvolle Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekte.
- Sie führen und entwickeln ein Team von rund 50 Mitarbeitenden.
- Sie beraten die Verwaltungsspitze und die politischen Gremien.
- Sie vertreten die Stadt gegenüber Planungsbüros, Unternehmen und Projektpartnern.

Was Sie auszeichnet:

Sie sind eine Führungspersönlichkeit mit großer fachlicher Expertise und dem Anspruch, Wirkung zu entfalten. Sie bringen mit:

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Master/Diplom) im Bereich Immobilienwirtschaft, Architektur, Bauingenieurwesen oder Wirtschaftsingenieurwesen
- mehrjährige Führungserfahrung in verantwortlicher Position, idealerweise im öffentlichen Sektor oder einer vergleichbaren Struktur
- nachweisbare Erfolge in der Steuerung komplexer Hochbau- und Sanierungsvorhaben
- fundierte Kenntnisse im kommunalen Haushaltsrecht und im Vergabe-, Vertrags- und Baurecht (u.a. VgV, VOB, HOAI)
- Ausgeprägtes strategisches und unternehmerisches Denken
- Kommunikationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick

Was uns auszeichnet:

- eine Tätigkeit mit gesellschaftlicher Wirkung, nah an den Menschen und den Themen der Zukunft
- ein sicherer Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst
- Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- betriebliche Altersvorsorge gemäß den Bestimmungen des TVöD
- Wahlmöglichkeit aus Zuschüssen für Deutschlandticket, Firmenfitness-Mitgliedschaft (EGYM Wellpass) oder lokalem Einkaufsgutschein (Heimatkaufen)
- kostenlose Gesundheitsangebote bestehend aus Kursen, Vorträgen oder Workshops
- interne und externe Fortbildungsmöglichkeiten für fachliche und persönliche Weiterentwicklung
- Jahressonderzahlung („Weihnachtsgeld“) und Leistungsprämie
- Dienstad-Leasing über Bikeleasing-Service GmbH & Co. KG
- exklusive Vergünstigungen über Corporate Benefits

Die Eingruppierung erfolgt entsprechend der Qualifikation bis Entgeltgruppe 15 TVöD.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen! Senden Sie uns Ihre Bewerbung bis **spätestens 15.11.2026** ganz unkompliziert über unser Bewerberportal unter www.schwaebischhall.de/karriere. Fragen beantwortet Ihnen gerne Herr Erster Bürgermeister Peter Klink, Telefon (0791) 751-412.

Die Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person nach Artikel 13 DSGVO können Sie unserer Homepage unter www.schwaebischhall.de/karriere entnehmen.

Jetzt bewerben