



Wir suchen für die Fachabteilung Liegenschaften zum frühestmöglichen Zeitpunkt eine

Sachbearbeitung Gebiets- und Baulandentwicklung (m/w/d)

in Vollzeit, Entgeltgruppe 9c TVöD bzw. Besoldungsgruppe A 11 (vorbehaltlich der endgültigen Stellenbewertung), Kennziffer 02-73-25/9

Die Stelle ist unbefristet zu besetzen.

Wir sind **Team Tübingen**.

Wir arbeiten in der lebendigen, familienfreundlichen Unistadt. In vielen starken Einheiten gestalten wir das lebenswerte Tübingen von morgen.

Von der Verwaltung über die Pädagogik bis hin zur Kultur, ob am Schreibtisch, in der Bastelecke oder an der frischen Luft: Jedes Team trägt seinen Teil zu einer modernen und leistungsfähigen Organisation bei. Für eine nachhaltige und vielseitige Stadt, in der es allen gut geht.

DEINE AUFGABEN

- umfassende Grundlagenermittlung bei Grundstücksgeschäften, Erbbaurechten und anderen liegenschaftlichen Vorgängen
- eigenverantwortliche Abstimmung mit internen und externen Beteiligten
- selbstständige Verhandlungen mit Vertragspartnern und Koordination von Baugruppen
- Vertragsausarbeitung, Vertragsabschluss ggf. bei Notar, Vollzug und Überwachung der Vertragsverpflichtungen
- Erstellung und Präsentation von Vorlagen für den Gemeinderat und andere Gremien

DAS BRINGST DU MIT

- Studium Bachelor of Arts Public Management oder eine vergleichbare Qualifikation
- verbindliches, sicheres Auftreten und gute kommunikative Fähigkeiten, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Rechtskenntnisse, insbesondere im Schuld- und Sachenrecht (BGB), bzw. die Bereitschaft, sich in alle relevanten Rechtsgebiete einzuarbeiten.
- strukturiertes, lösungsorientiertes und praxisnahes Arbeiten, sowie Zuverlässigkeit und Verantwortungsbereitschaft
- Offenheit für eine Änderung des Aufgabenbereichs und Zusammenarbeit im Team.

DAS BIETEN WIR DIR

- Vereinbarkeit von Familie & Beruf
- Weiterbildung & Karriere
- lebendiges städtisches Umfeld
- Abwechslung & Vielfalt
- gut leben in Tübingen

Eine Gesamtübersicht unserer Benefits findest du auf unserer Karriereseite: <https://team-tuebingen.de/#benefits>

HINWEISE

Die Stelle ist grundsätzlich teilbar. Schwerbehinderte Personen werden bei gleicher Eignung vorrangig berücksichtigt. Wir wollen Menschen mit Zuwanderungsgeschichte stärker beteiligen und sind an entsprechenden Bewerbungen besonders interessiert.

Für nähere Auskünfte steht dir die Leitung Gebietsentwicklung und Erschließungsrecht, Thomas Schauer, Tel.: 07071 204-1223, gerne zur Verfügung.

Komm ins **Team Tübingen** und bewirb dich jetzt online bis zum 14.12.2025.