

Die Große Kreisstadt Weinheim ist mit rund 45.500 Einwohnern die größte Stadt im Rhein-Neckar-Kreis. Mit umfassenden Bildungs-, Sport- und Freizeitangeboten bietet die Stadt Weinheim eine hohe Lebensqualität. Hier treffen zukunftsorientierte Arbeitsplatzangebote auf das charmante Ambiente einer historisch gewachsenen mittelalterlichen Altstadt. Um die Belange der Bürgerinnen und Bürger kümmern sich rund 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung Weinheim.

Das Amt für Immobilienwirtschaft verantwortet das Management des bebauten und unbebauten Grundvermögens der Stadt Weinheim. Dazu gehören der Bau, der Erwerb, die Veräußerung sowie Vermietung und Verpachtung von Grundstücken und Gebäuden und die Vermietung städtischer Wohnungen.

Die Stadt Weinheim sucht für die Abteilung **Gebäudebetrieb** zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit (39 Stunden/Woche)

eine*n Architekten*in / Bauingenieur*in (w/m/d)

Die Stelle ist unbefristet zu besetzen. Die Eingruppierung ist bis zur Entgeltgruppe 11 TVöD möglich.

Was sind Ihre Aufgabenschwerpunkte?

- Sie stellen die eigenständige Planung und Abwicklung von Maßnahmen im technischen Gebäudemanagement (Inspektion, Wartung und Betrieb der gebäudetechnischen Anlagen und bauliche Unterhaltung / Instandsetzung) einschließlich der Ausschreibungs- und Vergabeverfahren sicher.
- Sie verantworten die Projektleitung von Sanierungsmaßnahmen in allen Leistungsphasen der HOAI. Hierzu zählen auch die Planung und Umsetzung von Maßnahmen an denkmalgeschützten Gebäuden unter Berücksichtigung der denkmalrechtlichen Vorgaben sowie die Zusammenarbeit mit externen Planungsbüros.
- Sie gewährleisten die qualitäts-, termin- und sachgerechte Prüfung, Abnahme sowie Abrechnung von Gebäudeunterhaltungsmaßnahmen.
- Sie nehmen die Betreiberpflichten für die Stadt Weinheim als Gebäudeeigentümer wahr.
- Sie übernehmen die Bauherrenfunktion und vertreten die Interessen des Auftraggebers während der gesamten Projektabwicklung.

Worauf kommt es uns an?

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Gebäudemanagement oder Facility-Management (mind. FH- oder Bachelorabschluss).
- Sie bringen gute Fachkenntnisse in den HOAI-Leistungsphasen 1-9 mit und haben idealerweise Erfahrung in der Projektleitung.
- Sie haben Kenntnisse in den einschlägigen Regelwerken und Vorschriften.
- Sie zeichnen sich durch ein hohes Maß an Engagement, wirtschaftlichem Denken und eine selbstständige, eigenverantwortliche Arbeitsweise aus.
- Sie verfügen über ein Verständnis verwaltungsrechtlicher Rahmenbedingungen – insbesondere im Vergaberecht, Haushaltsrecht sowie im Kontext kommunaler Entscheidungsprozesse.
- Sie sind teamfähig und verfügen über sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift.
- Sie besitzen eine Fahrerlaubnis der Klasse B.

Was bieten wir Ihnen?

- Einen attraktiven Arbeitsplatz mit vielfältigen Angeboten, wie z. B. regelmäßige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten, Gesundheitsmanagement und Chancengleichheit.
- Abwechslungsreiches und verantwortungsvolles Arbeiten, eingebunden in einem engagierten Team, das sich sehr auf Sie freut.

- Zeit zur Erholung mit einem Urlaubsanspruch von 30 Tagen pro Kalenderjahr.
- Nachhaltige und alternative Lösungen mit einem kostengünstigen Deutschlandticket als Job-Ticket und die Möglichkeit eines Dienstrad-Leasings.
- Sie erhalten die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen, insbesondere ZVK-Betriebsrente.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Karriereportal auf unserer Homepage (<https://www.weinheim.de/stellenangebote>). **Bitte bewerben Sie sich bis zum 02.08.2026.**

Für fachliche Fragen steht Ihnen Herr Zuleger (Tel. 06201/ 82 257) und für personalrechtliche Fragen Frau Spissinger (Tel. 06201 / 82 649) gerne zur Verfügung.